

BRANŻA ARCHITEKTURA- PROJEKT TECHNICZNY BUDYNEK NR 2 – BUDYNEK HALI SPORTOWEJ

REALIZOWANY W RAMACH INWESTYCJI PN. "BUDOWA BUDYNKU SZKOŁY I BUDYNKU HALI SPORTOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ"

INWESTOR:	Gmina Chełm Ul. Gminna 18 22-100 Pokrówka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Woj. lubelskie, pow. chełmski, gm. Chełm miejscowość: Okszków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0043 Okszków Kolonia Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XV- budynki sportu i rekreacji

Miejsce opracowania: Kielce

Data opracowania: 12.2025r.

Zespół projektowy:					
Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Architektoniczna	Główny Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0257	
	Opracowujący	mgr inż. arch. Anna Tęczar	MA/071/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	MA-3292	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0280	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO:	
Zawartość	Nr strony
Strona tytułowa projektu	1
Spis treści projektu	2
Oświadczenie Projektantów/Sprawdzających	3
Kopia uprawnień i zaświadczenia Projektantów/Sprawdzających o przynależności do izby	4-8
Część opisowa projektu	9-28
Część graficzna projektu	29-39

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO

(dot. projektu technicznego)

INWESTOR:	Gmina Chełm Ul. Gminna 18 22-100 Pokrówka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
ADRES:	Woj. lubelskie, pow. chełmski, gm. Chełm miejscowość: Okszków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0043 Okszków Kolonia Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d, pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. z 2023r. Poz. 682 t.j), oświadczam, iż **projekt techniczny** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Uczestnik postępowania	Uprawnienia	Izba	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0257	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0280	

**Kopia uprawnień I zaświadczenia Projektantów/Sprawdzających
o przynależności do izby
do wglądu w wersji papierowej projektu**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 6 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/13

DECYZJA nr 182/SWOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Karol Arkadiusz Sitarski**
urodzony w dniu 04.06.1986 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK: | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Pan Karol Arkadiusz Sitarski, 25-326 Kielce ul. Leszczyńska 63A,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karol Arkadiusz Sitarski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015, 209/SWOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0257**.

Członek czynny od: 06-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0257-AF4D-A247-Y3FD-6F5C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/17

Kielce, dnia 15 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 291/SWOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz.1332 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.j..)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Daniel Porzuczek

urodzony w dniu 15.03.1990 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,**
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,**
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Daniel Porzuczek,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel Porzuczek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **291/SWOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0280**.

Członek czynny od: 16-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0280-YE95-2C4B-A93F-8489

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO. W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
4.1 BILANS TERENU	4
4.2 PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU	4
4.3 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE BUDYNKU	5
4.4 SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
5.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU SZKOŁY.	6
5.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	6
5.3 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	6
5.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach	6
5.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM.	6
5.6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE	6
5.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANÝCH:	7
5.8 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE:	7
5.9 WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW STAŁEGO WYPOSAŻENIA I WYSTROJU WNĘTRZ:	8
5.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH:	8
5.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE:	9
5.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE	9
5.13 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	9
5.14 DROGA POŻAROWA	9
5.15 PRZYGOTOWANIE BUDYNKU DO ODBIORU PRZECIWPOŻAROWEGO	9
6. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH PRZEGRÓD	10

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....	15
8. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE, IZOLACJE.....	17
9. IZOLACYJNOŚĆ PRZEGRÓD	18
10. BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI	19
11. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA.....	19
12. HIGIENA I ZDROWIE.....	19
13. BHP	19
14. UWAGI KOŃCOWE.....	19

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys.	Oznaczenie	Nazwa	Skala
Rys. 1	A-01	Budynek 2 – rzut parteru	1:100
Rys. 2	A-02	Budynek 2 – rzut piętra 1	1:100
Rys. 3	A-03	Budynek 2- rzut dachu	1:100
Rys. 4	A-04	Budynek 2- przekrój A-A, przekrój B-B	1:100
Rys. 5	A-05	Budynek 2- przekrój C-C	1:100
Rys. 6	A-06	Budynek 2 – elewacja zachodnia	1:100
Rys. 7	A-07	Budynek 2 – elewacja wschodnia	1:100
Rys. 8	A-08	Budynek 2 – elewacja północna	1:100
Rys. 9	A-09	Budynek 2 – elewacja południowa	1:100
Rys. 10	A-10	Budynek 2 – podział obiektu na strefy pożarowe	1:200
Rys. 11	A-11	Budynek 2 – zestawienie warstw wykończeniowych	-

FAZA OPRACOWANIA, ZAKRES I CEL PROJEKTU

Opracowanie obejmuje projekt techniczny dla budynku hali sportowej w ramach inwestycji „Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”/

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego, wskazującego rozwiązania architektoniczne dla projektowanego, nowo realizowanego budynku.

Celem podrzędnym jest wykazanie, że opracowany projekt spełnia wymagania rozporządzeń wymienionych w podstawie opracowania niniejszej dokumentacji, w tym Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, i może stanowić załącznik do składanego przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opis rozwiązań konstrukcyjnych, instalacji sanitarnych i elektrycznych znajduje się w projekcie technicznym.

PRZEDMIOT INWESTYCJI I OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany polegający na budowie budynku hali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (zgodnie z zakresem opracowania) wraz z projektem zagospodarowania terenu inwestycji na działce nr ewid. 149/1 i 149/2, obręb 0043 Okszów Kolonia, gmina Chełm, powiat chełmski, woj. Lubelskie.

ZAKRES PROJEKTU:

Projekt techniczny stanowiący składową projektu budowlanego.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

- Rodzaj budynku: budynek 2- budynek usługowy, budynek sali gimnastycznej
- Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi:
 - ZLIDla budynków ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.
- Wysokość budynku: Zgodnie z §8 WT budynki zalicza się do grupy wysokościowej budynków niskich (N). Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku zlokalizowanym na parterze do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu wynosi 12,0m
- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej: Zgodnie z §212 ust.2 WT, ustala się następującą klasę odporności pożarowej:
klasa „C”
- Kategoria obiektu budowlanego:
XV- budynki sportu i rekreacji

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

- Funkcja budynku: usługowa
- Zamierzony sposób użytkowania: budynek przeznaczony na cele sportowe
- Program użytkowy i funkcja:

W obiekcie wydzielono 2 strefy funkcjonalne:

W obiekcie wydzielono 2 strefy funkcjonalne : halę sportową oraz zaplecze sanitarne wraz z mniejszymi salami do ćwiczeń a także trybunę dla widzów.

- **Budynek 2**
Obiekt zaprojektowany na planie prostokąta o wymiarach 38,88m x 45,24m. Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej. Wejście na salę gimnastyczną bezpośrednio z hallu wejściowego. Sala mieści boiska do koszykówki, siatkówki i piłki ręcznej oraz miejsce na trybuny mobilne. Istnieje możliwość podziału sali na mniejsze części.
Od strony zachodniej projektuje się zaplecze sali gimnastycznej z zespołem sanitarnym oraz z funkcją dodatkową w postaci sali do aerobiku, masażu a także trybuny przeznaczone na 268osób.
Obiekt 2 kondygnacyjny o wysokości ok. 12m. Na każdej z kondygnacji zapewniono pomieszczenia sanitarne w liczbie wynikającej z ilości osób przebywających na danej kondygnacji. Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami stanowią dwie klatki schodowe i winda. Przewidziano schody dwubiegowe, szerokość biegu schodowego w świetle 1,48m, szerokość spocznika w świetle 1,6m.
Przy klatce schodowej zaprojektowano dźwig osobowy, o udźwigu nominalnym 1000kg, przeznaczony do przewozu 13 osób; kabina dostosowana do przewozu osób niepełnosprawnych oraz osób na noszach w pozycji leżącej.
Przewidywana ilość osób w budynku:
W budynku przewiduje się ok. 330 osób -w tym personel (nauczyciele i pozostali pracownicy).

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO. W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

(uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego

braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

- **Układ przestrzenny**

Budynek 2 to budynek wolnostojący. Obiekt o 2 kondygnacjach nadziemnych na planie prostokąta. Część zachodnia przeznaczona na pomieszczenia sanitarne, szatnie, pom. techniczne, część wschodnia przeznaczona na salę gimnastyczną. Elewację frontową budynku stanowi elewacja zachodnia (za elewację frontową uznano tą, na której zlokalizowane jest główne wejście); elewacja frontowa o szerokości 45,24m.

Poziom porównawczy +/- 0,00 określony w oparciu o istniejące rzędne terenu przyjęto dla obu budynków na poziomie: +/- 0,00=182,40n.p.m.

- **Forma architektoniczna**

Obiekt niski, projektowany na planie prostokąta. Powierzchnia zabudowy wynosi 1758,78m².

Wymiary gabarytowe budynku to 45,24mx 38,88m. Posadowienie budynku na płycie fundamentowej – wg projektu konstrukcji. W części nadziemnej budynek o konstrukcji żelbetowej i ścianach wypełniających murowanych. Dach płaski, o kącie nachylenia 2%.

Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z bloczków silikatowych z ociepleniem ze styropianu; elewacja realizowana jako lekka-mokra.

Wysokość budynku wynosi 12m.

Wysokość poszczególnych kondygnacji netto wynosi:

- kondygnacja 1 (parter): 3,90m,
- kondygnacja 2 (I piętro): 4,29m
- wysokość sali gimnastycznej do konstrukcji 8,58m

Układ okien na elewacji usystematyzowany – zaprojektowano okna pionowe w układzie powtarzającym się na poszczególnych kondygnacjach. Budynek projektuje się w nowoczesnej formie: elewacja prosta, elegancka, wykończona okładziną elewacyjną w jasnym kolorze oraz wstawkami kolorystycznymi, w różnych odcieniach zieleni. Pozostałe elementy elewacyjne tj. stolarka okienna, obróbki blacharskie, odwodnienie w postaci orynnowania i orurowania itd. w kolorze np. RAL 7016.

Szczegółowe rozwiązania kolorystyczne zgodnie z rysunkami elewacji.

Bryła budynku dostosowana do istniejącego otoczenia terenu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

4.1 BILANS TERENU

Zestawienie powierzchni na terenie inwestycji i wskaźniki wykorzystania terenu należy rozpatrywać wg bilansu terenu zawartego w Projekcie Zagospodarowania Terenu.

4.2 PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU

Budynek A:

- ✓ Ilość kondygnacji nadziemnych = 2
- ✓ Ilość kondygnacji podziemnych = 0;
- ✓ grupa wysokości – niski (N)
- ✓ Długość budynku: 45,24m
- ✓ Szerokość budynku: 38,88m

- ✓ Wysokość budynku: 12m
- ✓ Projektowany obiekt ma dach płaski (nachylenie 2%)

4.3 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE BUDYNKU

Budynek 2:

Powierzchnia zabudowy	1758,78 m ²
Powierzchnia całkowita:	3517,56 m ²
Powierzchnia użytkowa:	1978,93 m ²
Kubatura	21107,16 m ³

4.4 SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Podział powierzchni budynku wg zasad zawartych w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07: „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

PARTER- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA [m2]
0.1	KLATKA SCHODOWA	29,00
0.2	KOMUNIKACJA	121,36
0.3	POM. PIERWSZEJ POMOCY	13,29
0.4	POKÓJ TRENERA + TOALETA	17,82
0.5	SZATNIA DZIEWCZĄT	12,33
0.6	UMYWALNIA	10,38
0.7	WC	5,25
0.8	UMYWALNIA	11,02
0.9	WC	5,61
0.10	SZATNIA CHŁOPCÓW	12,05
0.11	KLATKA SCHODOWA	24,19
0.12	POM. POMP CIEPŁA	22,13
0.13	MAGAZYN	28,88
0.14	MAGAZYN	29,82
0.15	POM. PORZĄDKOWE	5,43
0.16	POM. RODZICA Z DZIECKIEM	7,92
0.17	ROZDZIELNIA	9,39
0.18	SZATNIA	9,18
0.19	SALA GIMNASTYCZNA	1146,64
	Razem:	1521,69

PIĘTRO 1- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA [m ²]
1.1	KLATKA SCHODOWA	29,00
1.2	AEROBIK	40,35
1.3	KOMUNIKACJA	73,87
1.4	WC DLA OS.NP	5,98
1.5	WC MĘSKI	24,22
1.6	WC DAMSKI	17,88
1.7	POM. PORZĄDKOWE	4,07
1.8	SZATNIA MĘSK	18,57
1.8a	SZATNIA DAMSKA	15,00
1.9	KLATKA SCHODOWA	24,19
1.10	PRZEBIERALNIA	5,59
1.11	UMYWALNIA	4,63
1.12	SOLARIUM/MASAŻ	40,53
1.13	TRYBUNY	153,36
Razem:		457,24

5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

5.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU SZKOŁY.

Powierzchnia zabudowy 1758,78m², powierzchnia wewnętrzna 2163,66m², wysokość 12m, budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych. Budynek zaliczony do budynków niskich.

5.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Wymagana odległość od budynków na działce sąsiedniej min. 8 m.

Wymagana odległość od granicy działki min. 4 m. Budynek sali gimnastycznej oddzielony jest od budynku szkoły ścianą oddzielenia ppoż REI 120 od fundamentu po dach i jest traktowany jako oddzielny budynek

5.3 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Dla budynków ZL nie określa się. Dla pomieszczenia technicznego do 500 MJ/m²

5.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

ZL I (w budynku występują pomieszczenia na ponad 50 osób tj. sala gimnastyczna z widownią stałą na 268 osób + trybuny składane na ok.70 osób- w tym uczniowie). W sali gimnastycznej łącznie może przebywać max. 300 osób.

5.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM.

Nie występuje.

5.6.PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek hali sportowej w stosunku do budynku szkoły stanowi oddzielną strefę pożarową i oddzielny budynek i został oddzielony ścianą ppoż REI 120 z drzwiami EIS 60 .

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej do 8000 m².

Budynek sali gimnastycznej został podzielony na następujące strefy pożarowe:

- strefa I: część sportowa z pom. towarzyszącymi o powierzchni strefy 2119,50 m²
- strefa II: pom. pomp ciepła o powierzchni strefy 21,93 m²
- strefa III: pomieszczenie rozdzielni o powierzchni strefy 9,55 m²

Ściany oddzielenia ppoż REI 120 z drzwiami EI 60. Na granicy stref pożarowych pasy o szerokości min. 2 m odporności ogniowej EI 60 ocieplone wełną mineralną.

5.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:

Budynek wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „C”:

- konstrukcja nośna R 60
- konstrukcja dachu R 15
- strop REI 60
- ściana zew. EI 30 (dotyczy pasa międzykondyg. o szer. min. 0,8 m)
- ściana wew. EI 15
- przekrycie dachu RE 15

Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej co najmniej EI 15. Obudowa klatki schodowej REI 60.

Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)

5.8 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE:

- długość przejścia w pomieszczeniach ZL do 40m a w pomieszczeniu o wysokości min. 5 m długość do 50 m. Przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia
- długość dojścia w strefie ZL I do 10 m przy jednym kierunku ewakuacji i 60 m przy dwóch kierunkach.
- szerokość biegu klatki schodowej min. 1,2m, szerokość spocznika min. 1,5m, wysokość stopnia max. 0,175 m
- 2 klatki schodowe ewakuacyjne wydzielone drzwiami pożarowymi i oddymiane
- szerokość drzwi min. 0,9m w świetle
- szerokość drzwi z klatki schodowej min. 1,2m w świetle
- w pomieszczeniach sali gimnastycznej zaprojektowano min. 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie na odległość min. 5 m i otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji na zewnątrz pomieszczenia. Drzwi z sali gimnastycznej gdzie może przebywać ponad 300 osób i na drodze ewakuacyjnej z tego pomieszczenia aż do wyjścia na zewnątrz wyposażone w urządzenia antypaniczne
- oświetlenie ewakuacyjne w sali gimnastycznej i na drogach ewakuacyjnych
- elementy wystroju, wyposażenia w sali gimnastycznej i na drogach ewakuacyjnych co najmniej trudno zapalne

5.9 WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW STAŁEGO WYPOSAŻENIA I WYSTROJU WNĘTRZ:

- na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne
- na drogach ewakuacyjnych nie będą składowane materiały palne
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- do wykończenia wnętrz w strefie pożarowej ZL nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące
- w pomieszczeniu sali gimnastycznej stałe elementy wyposażenia i wystroju co najmniej trudnozapalne
- w sali gimnastycznej wykładziny podłogowe co najmniej trudnozapalne
- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

1) t_i 4s,

2) t_s 30s,

3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

4) nie występują płonące krople

- pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 200 osób dorosłych lub 100 dzieci, w których miejsca do siedzenia są ustawione w rzędach, powinny mieć:

1) fotele i inne siedzenia trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych; określenie trudno zapalny przypisuje się fotelom i innym siedzeniom, które nie ulegają postępującemu tleniu i spalaniu płomieniowemu w warunkach określonych Polską Normą dotyczącą badania zapalności mebli tapicerowanych;

2) szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie mniejszą niż 0,45 m, przy czym odległość tę należy ustalać, biorąc pod uwagę odstęp między stałymi elementami siedzeń;

3) liczbę siedzeń w rzędzie nie większą niż 16 pomiędzy przejściami oraz 8 w rzędzie przyściennym, przy czym dopuszcza się zwiększenie liczby miejsc w rzędach odpowiednio do 40 i 20 pod warunkiem zwiększenia odstępu między rzędami siedzeń o 1 cm na każde dodatkowe siedzenie odpowiednio powyżej 16 lub 8;

4) szerokość przejść komunikacyjnych nie mniejszą niż 1,2 m przy liczbie osób do 150, a przy większej ich liczbie szerokość tę należy zwiększyć proporcjonalnie o 0,6 m na 100 osób;

5) rzędy siedzeń lub ławek trwale umocowane do podłogi albo siedzenia sztywno łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędami.

5.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH:

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu z atestem CNBOP

- przepusty instalacyjne w ścianach oddzielen przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej elementów przez które przechodzą (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych)
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o klasie odporności ogniowej minimum EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych)
- instalacja odgromowa zgodnie z Polskimi Normami

5.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH W OBIEKCIE:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu z atestem CNBOP
- oświetlenie ewakuacyjne
- hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi
- system oddymiania klatek schodowych

5.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL I

5.13 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody 20l/s. Wydajność taką zapewni hydrant o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej. Odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi drogi do 15 m, od chronionego budynku do 75 m, od ściany budynku co najmniej 5 m

5.14 DROGA POŻAROWA

Droga pożarowa o szerokości min. 4 m i nośności min. 100kN/oś i oddalona od ścian budynku na odległość min. 5 m i połączona z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości max. 30 m z przejazdem zakończonym placem manewrowym 20x20 m lub rzeźbem w kształcie litery „T” z możliwością cofania na odcinku do 15 m.

5.15 PRZYGOTOWANIE BUDYNKU DO ODBIORU PRZECIWOPOŻAROWEGO

Przed przystąpieniem do użytkowania należy :

- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
- wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru

- wyposażać budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic
- wykonać sprawdzenia działania urządzeń ppoż

6. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH PRZEGRÓD.

- PRZEGRODY PIONOWE

S1 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GŁÓWNEJ BRYŁY BUDYNKU

- Tynk elewacyjny na siatce, kolor oraz miejsce zastosowania materiału zgodnie z rysunkami elewacji
- Izolacja termiczna - styropian fasadowy/ wełna mineralna, $\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, gr. 20cm zgodnie z oznaczeniami na rzutach
- Bloczek silikatowy gr.24cm np. Silka E24 klasy 20/ ściana żelbetowa wg projektu konstrukcji lub rozwiązanie równoważne
- Tynk gipsowy/w pom. mokrych cementowo-wapienny+ płytki ceramiczne
- Malowanie na kolor biały

S1a – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GŁÓWNEJ BRYŁY BUDYNKU – PAS OGNIOWY

- Tynk elewacyjny na siatce, kolor oraz miejsce zastosowania materiału zgodnie z rysunkami elewacji
- Izolacja termiczna - wełna mineralna, $\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, gr. 20cm zgodnie z oznaczeniami na rzutach
- Bloczek silikatowy gr.24cm np. Silka E24 klasy 20 / ściana żelbetowa wg projektu konstrukcji lub rozwiązanie równoważne
- Tynk gipsowy/w pom. mokrych cementowo-wapienny + płytki ceramiczne
- Malowanie na kolor biały

S1b – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GŁÓWNEJ BRYŁY BUDYNKU (ściana wschodnia)

- Tynk elewacyjny na siatce, kolor oraz miejsce zastosowania materiału zgodnie z rysunkami elewacji
- Izolacja termiczna - wełna mineralna, $\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, gr. 20cm zgodnie z oznaczeniami na rzutach
- Podkonstrukcja stalowa + płyta osb – do mocowania izolacji termicznej
- Bloczek silikatowy gr.24cm np. Silka E24 klasy 20 / ściana żelbetowa wg projektu konstrukcji lub rozwiązanie równoważne
- Tynk gipsowy/w pom. mokrych cementowo-wapienny + płytki ceramiczne
- Malowanie na kolor biały

S2– ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GŁÓWNEJ BRYŁY BUDYNKU – ATTYKA BUDYNKU

- Tynk elewacyjny - materiał wykończeniowy i kolor zgodnie z rysunkami elewacji
- Izolacja termiczna - styropian fasadowy/ wełna mineralna zgodnie z oznaczeniem na rzutach kondygnacji oraz elewacjach $\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, gr. 20cm
- Ściana żelbetowa wg projektu konstrukcji/ konstrukcja stalowa wg projektu konstrukcji
- warstwa bitumiczna gruntująca

- Warstwa rozdzielająca np. folia PE
- Izolacja termiczna -styropian fasadowy $\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, gr.8cm
- Membrana dachowa wywinięta na attykę

S3 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA CZĘŚCI PODZIEMNEJ- GŁÓWNA BRYŁA

- Folia kubełkowa o gramaturze 500/m²
- Izolacja termiczna do głębokości przemarzania gruntu – styropian fundamentowy np. XPS $\lambda = 0,032 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, gr.15cm, zgodnie z oznaczeniami na rzutach
- Izolacja przeciwwodna typu lekkiego powłokowa
- Ściana żelbetowa wg projektu konstrukcji

S4 – ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA

- Malowanie na kolor biały
- Tynk gipsowy (w pom. mokrych tynk cem.-wap.+ płytki ceramiczne)
- Bloczek silikatowy gr.18/24cm np. Silka E24 klasy 20x25 / ściana żelbetowa wg projektu konstrukcji lub rozwiązanie równoważne
- Tynk gipsowy (w pom. mokrych tynk cem.-wap. .+ płytki ceramiczne)
- Malowanie na kolor biały

S5 – ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

- Malowanie na kolor biały
- Tynk gipsowy (w pom. mokrych tynk cem.-wap.+ płytki ceramiczne)
- Bloczek silikatowy gr.12/18cm np. SILKA E12 lub rozwiązanie równoważne
- Tynk gipsowy (w pom. mokrych tynk cem.-wap.+ płytki ceramiczne)
- Malowanie na kolor biały

S6 – ŚCIANA WEWNĘTRZNA WYKOŃCZONA JEDNOSTRONNIE (SZACHTY)

- Malowanie na kolor biały
- Tynk gipsowy (w pom. mokrych tynk cem.-wap.+ płytki ceramiczne)
- Bloczek silikatowy gr.8cm, np. SILKA E8 lub rozwiązanie równoważne

- PRZEGRODY POZIOME

P1 – POSADZKA NA GRUNCIE

- Gres na kleju wysokoelastycznym lub inne rozwiązanie, gr.2cm/ PCV gr. 3mm
- Wylewka cementowa zbrojona włóknem rozproszonym stalowym, gr. 6-7,7cm (grubość wylewki dostosować do rodzaju wykończenia posadzki)
- Warstwa rozdzielająca np. folia PE
- Styropian twardy min. EPS 100, gr. 10cm
- Uwaga! Obwodowo pianka dylatacyjna gr. 8mm
- Warstwa rozdzielająca np. folia PE
- Podkład betonowy, warstwa nośna zbrojona włóknem rozproszonym, gr.20cm

- Izolacja przeciwwodna- mata bentonitowa/folia izolacyjna PE czarna typ 200, mocowanie wg wytycznych producenta
- warstwa stabilizująca
- grunt

P2 – STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

- Gres na kleju wysokoelastycznym lub inne rozwiązanie, gr.2cm/ PCV gr.3mm
 - Wylewka cementowa zbrojona siatką lub włóknem, gr.6-7,7cm (grubość wylewki dostosować do rodzaju wykończenia posadzki)
 - warstwa rozdzielająca, np. folia PE
 - Styropian posadzkowy EPS 100, gr.4cm , $\lambda=0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
 - Styropian akustyczny EPS-T 100, gr.2cm , $\lambda=0,045 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- Uwaga! Obwodowo pianka dylatacyjna gr.8mm
- Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji
 - Ruszt stalowy, wieszakowy na profilach sufitowych CD60 i uchwytych elastycznych, wysokość sufitu zgodnie z rysunkami przekrojów
 - płyty kasetonowe 60x60cm

P3 – WIDOWNIA -TRYBUNY

- Stopnie żelbetowe- beton szlifowany zatarty na gładko, wykończony warstwą epoksydową, antypoślizgową
- ruszt stalowy na profilach sufitowych, wysokość sufitu zgodnie z rysunkami przekrojów
- na płaszczyźnie skośnej 2 x płyty g-k akustyczne, szpachlowane EI 30, na suficie poziomym płyty kasetonowe 60x60cm

P4 – POSADZKA Z NAWIERZCHNIĄ SPORTOWĄ

- Deski lite z drewna liściastego 2 – rzędowe (podłoga do obiektu sportowego) gr. 21mm
- systemy listew pod warstwę wykończeniową, gr. 23mm
- membrana PE 0,2mm
- Wylewka betonowa zbrojona siatką lub włóknem – gr. 6cm
- Styropian twardy min. EPS 100, gr.13cm

Uwaga! Obwodowo pianka dylatacyjna gr.8mm

- warstwa rozdzielająca np. folia PE
- podkład betonowy, warstwa nośna zbrojona włóknem rozproszonym – gr.20cm

System podłogi sportowej np. UNOBAT 45 lub równoważny.

W przypadku zastosowania innego wykończenia, należy dostosować grubości warstw posadzki do wybranego systemu.

W sali sportowej projektuje się systemową drewnianą podłogę sportową powierzchniowo-elastyczną typu 4 zgodnie z normą PN-EN 14904.

Wymaga się, aby podłoga posiadała raporty z badań uprawnionych jednostek potwierdzające pełną zgodność z normą PN-EN 14904 „*Nawierzchnie terenów sportowych - Halowe nawierzchnie*

sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych – Specyfikacja”: we wszystkich jej parametrach.

Parametr wg normy PN-EN 14904	
Absorpcja energii	$\geq 55\% < 75\%$
Odkształcenie pionowe	$\geq 2,3 \text{ mm} < 5,0 \text{ mm}$
Odbicie piłki	min. 90%
Poślizg	$\geq 80 \leq 110$
Obciążenie toczne	$\geq 1500 \text{ N}$
Klasyfikacja ogniowa	Cfl – S1
Odporność na ścieranie	$< 0.08 \text{ g}$
Odporność na uderzenie	$\leq 0.5 \text{ mm}$
Odporność na wgłębienie	$\leq 0.5 \text{ mm}$
Połysk	$\leq 45\%$
Współczynnik odbicia światła	zgodny
Zawartość formaldehydu	E1
Zawartość pentachlorofenolu	brak

Drewniana podłoga sportowa musi stanowić systemowe rozwiązanie producenta i wszystkie elementy/materiały, z jakich jest zbudowana, muszą pochodzić od tego producenta.

Podłoga musi spełniać poniższe minimalne wymagania:

Warstwa wierzchnia podłogi sportowej w postaci litych paneli/desek sportowych z twardego drewna dębowego, klonowego, bądź bukowego, przy czym w przypadku buka dopuszcza się tylko drewno poddane ciśnieniowemu suszeniu pod prasą. Twardość drewna paneli/desek sportowych min. 3.4 w skali Brinell’a. Grubość całkowita paneli nie mniejsza niż 21 mm. W przypadku gdy palane/deska sportowa zbudowana jest z dwóch lameli, to lamele muszą być łączone przy pomocy mechanicznego trwałego połączenia gwarantującego stabilność i trwałość podłogi. Panele/deski sportowe muszą być fabrycznie lakierowane lakierem poliuretanowym o warstwie grubości min. 40µ i przeznaczeniu sportowym zgodnie z normą PN-EN 14904 (poślizg, odbicie światła, połysk, odporność na ścieranie/zużycie, odporność na uderzenia, odporność na wgłębienia). Lite panele muszą mieć na spodniej stronie specjalną warstwę stabilizującą poziom wilgoci (powłoka z lakieru lub folii) w celu zapewnienia dodatkowej bariery przeciwwilgociowej. Panele muszą mieć możliwość renowacji min. 7-krotnie, poprzez zeszlifowanie łącznie do 6 mm zużytej lub uszkodzonej warstwy oraz lakierowanie, z zachowaniem pełnych właściwości mechanicznych, użytkowych i sportowych podłogi sportowej.

Linie boisk należy wykonać z zastosowaniem farb/lakierów kompatybilnych z lakierem fabrycznym paneli sportowych.

Konstrukcja wsporcza/ruszt podłogi sportowej w pełni elastyczna, w postaci prefabrykowanych legarów ze sklejki, wyposażonych w fabrycznie zainstalowane elementy elastyczne amortyzujące uderzenia.

Cokoły wentylacyjne z drewna litego, umożliwiające wentylację przestrzeni podpodłogowej, montowane do ściany lub do podłogi (w żadnym przypadku nie należy montować cokołów jednocześnie do ściany i do podłogi, gdyż uniemożliwi to pracę podłogi).

Folia PE gr. 0.2mm układana na podkładzie betonowym/jastrychu na zakładkę i klejona na łączeniach taśmą.

W drzwiach oraz w miejscach połączenia drewnianej podłogi sportowej z innymi podłogami, należy zastosować listwy przejściowe (zakończeniowe), które nie ograniczą wentylacji przestrzeni podpodłogowej podłogi sportowej.

W posadzce/podkładzie betonowym, na którym zainstalowana będzie systemowa podłoga sportowa, zaprojektowana została instalacja ogrzewania podłogowego. Wymaga się, aby dostawca/installator podłogi sportowej przedstawił dokumenty techniczne/specyfikacje producenta poświadczające, iż drewniana systemowa podłoga sportowa jest przystosowana do układania na ogrzewaniu podłogowym oraz wytyczne producenta niezbędne dla zaprojektowania instalacji ogrzewania podłogowego.

Wysokość całkowita podłogi sportowej max 45mm

Należy zastosować podłogę sportową z minimum 5-letnią gwarancją producenta i dostawcy.

Wymagane certyfikaty dla całego systemu podłogi sportowej:

- Certyfikaty wraz z raportami z badań potwierdzające zgodność podłogi z normą EN 14904 typ 4, wykonane przez uprawnione jednostki badawcze.
- Deklarację właściwości użytkowych wystawioną przez producenta systemu
- Raport z badań potwierdzający trudno zapalność systemu tj. minimum klasa Cfl-S1 wg EN 13501:1, raport wykonany przez jednostkę notyfikowaną
- Atest higieniczny
- Certyfikat FIBA (koszykówka)
- Certyfikat IHF (piłka ręczna)
- Certyfikat BWF (badminton)
- Karta techniczna panela/deski sportowej (warstwy wierzchniej podłogi sportowej) potwierdzająca właściwości techniczne

Wymagania dotyczące certyfikacji oraz wymagania techniczne dotyczące całego systemu podłogi sportowej nie są związane z przeznaczeniem obiektu, lecz służą wyeliminowaniu produktów zamiennych o niskiej, jakości i trwałości.

W celu zapewnienia prawidłowej jakości montażu oraz zachowania gwarancji producenta systemu podłogi sportowej, instalator podłogi sportowej musi posiadać aktualną (wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem montażu podłogi) autoryzację producenta podłogi.

Warunki rozpoczęcia montażu drewnianej podłogi sportowej

Budynek oraz pomieszczenia muszą być szczelne na wpływy atmosferyczne. Wszystkie okna i drzwi muszą być zamontowane i zamykane, a system ogrzewania musi być zainstalowany i sprawdzony. W czasie sezonu grzewczego pomieszczenie musi być ogrzewane.

Zakończone muszą być wszystkie prace mokre, które mogą wprowadzić wilgoć do miejsca montażu konstrukcji drewnianej. Wszystkie prace budowlane i instalacyjne w pomieszczeniu powinny być zakończone.

Otwory, odwierty i tym podobne elementy dla wyposażania montowanego do podłoża w przestrzeni podpodłogowej (np.: tuleje, kotwy itp.) muszą być przygotowane przed rozpoczęciem montażu elementów podłogi drewnianej.

Wilgotność podkładu (cementowego lub betonowego)

- max.. 2,0 % - badanie metodą CM.

Temperatura powietrza

- w trakcie montażu podłogi, po jego zakończeniu oraz w okresie użytkowania min. 15 °C

Wilgotność względna powietrza RH

- w trakcie montażu podłogi, po jego zakończeniu oraz w okresie użytkowania, wilgotność powietrza musi się zawierać w przedziale 35-65% RH.

Podłoże/podkład pod montaż drewnianej podłogi sportowej musi być stabilne i równe, wykonane zgodnie z projektem.

D1 – DACH

- Membrana dachowa
- Wełna mineralna gr. 15+10cm
- Paroizolacja
- Blacha trapezowa
- konstrukcja stalowa wg projektu konstrukcji

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Projektowany budynek hali sportowej będący przedmiotem niniejszego opracowania jest budynkiem wolnostojącym, częściowo o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia.

Budynek halowy składa się ze słupów żelbetowych na których opiera się lekkie przekrycie w postaci stalowych dźwigarów kratowych. Podłużnie hala usztywniona jest ścianami murowanymi wzmocnionymi układem słupów, trzpieni oraz belek i wieńców żelbetowych monolitycznych. Część socjalna hali jest dwukondygnacyjna, ze ścianami murowanymi usztywnionymi trzpieniami i wieńcami żelbetowymi. Strop żelbetowy monolityczny. Trybuny żelbetowe monolityczne oparte na ścianach żelbetowych. Komunikacja pionowa w budynku za pomocą dwóch klatek schodowych oraz trzonu windowego. Całość oparta jest na żelbetowych stopach i ławach fundamentowych o zmiennym przekroju.

1. Fundamenty – posadowienie budynku zaprojektowano na ławach i stopach żelbetowych monolitycznych (trzon na płycie fundamentowej) o wymiarach i zbrojeniu wg części rysunkowej projektu konstrukcyjnego. Beton klasy C30/37 wodoszczelny W8, stal zbrojeniowa AIIIIN-B500SP. Fundamenty wykonać na podkładzie z chudego betonu klasy C8/10 gr. min 10cm, w wykopie szerokoprzestrzennym, oraz wykonać na podkładzie betonowym izolację wg. architektury. Fundamenty zabezpieczyć izolacją przeciwwodną zgodnie z wytycznymi projektu architektury

2. Ściany fundamentowe – żelbetowe

3. Słupy i trzpień żelbetowe – Trzpień i słupy konstrukcji nośnej projektuje się jako żelbetowe, utwierdzone w fundamencie. Przekroje elementów przewiduje się o zróżnicowanych wymiarach, w zależności od obciążenia wg części rysunkowej projektu konstrukcyjnego. Słupy i trzpień żelbetowe projektuje się jako wykonane z betonu klasy C30/37. Zbrojenie główne ze stali A-IIIIN (B500SP), strzemiona ze stali AIII. Założono grubość otuliny prętów zbrojeniowych podłużnych: min. 25mm. Ukryte trzpień wykonać w ścianach nośnych zapewniając połączenie pomiędzy ścianą murowaną na strzypia (lub wypuszczone pręty #6 w co drugiej spoinie poziomej muru).

4. Ściany żelbetowe – Ściany żelbetowe konstrukcji nośnej projektuje się między innymi jako żelbetowe, utwierdzone w fundamencie i w stropie nad parterem cm (ściany/ tarcze). Grubości i lokalizacja wg części rysunkowej projektu konstrukcyjnego. Ściany żelbetowe projektuje się jako wykonane z betonu klasy C30/37. Zbrojenie główne ze stali A-IIIIN (B500SP). Założono grubość otuliny prętów zbrojeniowych podłużnych: min. 25mm.

5. Stropy – Stropy projektuje się jako żelbetowe monolityczne płytowe grubości wg projektu konstrukcji. Stropy oparte są na układzie ścian wewnętrznych i zewnętrznych nośnych. Strop nad trzonem windowym grubości 20cm. Klasa betonu w stropach – C30/37, zbrojenie stalą A-IIIIN (B500SP). Przyjęta grubość otuliny dla stropu – 30mm. Ściany murowane nie zaznaczone i nie opisane na rysunkach szalunkowych konstrukcji nie są ścianami nośnymi i powinny być wykonane po rozdeskowaniu stropu. Należy pozostawić w trakcie robót murowych dylatację 3cm pomiędzy górną krawędzią ściany murowanej nie nośnej i dolną powierzchnią stropu wypełnioną materiałem sprężystym (np. styropianem).

6. Trybuny – projektuje się jako żelbetowe monolityczne płytowe grubości wg projektu konstrukcji. Stropy oparte są na układzie ścian żelbetowych nośnych oraz. Klasa betonu w stropach – C30/37, zbrojenie stalą A-IIIIN (B500SP). Przyjęta grubość otuliny dla stropu – 30mm.

7. Podciągi, wieńce, nadproża - Klasa betonu w stropach – C30/37, zbrojenie stalą A-IIIIN (B500SP). Przyjęta grubość otuliny dla stropu – 30mm. Grubość otuliny zbrojenia: min 30mm. Wieńce żelbetowe wykonać należy na wszystkich ścianach wewnętrznych i zewnętrznych nośnych w poziomie stropu. Nadproża w miejscu gdzie nie można podeprzeć elementu prefabrykowanego wylewać monolitycznie z betonu i stali analogicznych do wieńcy i podciągów. Lokalizacja i gabaryty wg projektu konstrukcji.

8. Elementy murowe nośne – zaprojektowano z bloczka silikatowego o gr.24cm o wytrzymałości na ściskanie min. 20MPa na zaprawie cienkowarstwowej. Mur łączyć z konstrukcją żelbetową monolityczną licującą z grubością muru za pomocą prętów zgodnie z rysunkiem zbrojeniowym

trzpieni lub na strzępia, a z elementami innej grubości za pomocą systemowych elementów złącznych. Geometria wieńców zgodnie z rysunkami szalunkowymi.

9. Schody – projektuje się jako żelbetowe monolityczne płytowe, grubość biegów i spoczników 180mm. Klasa betonu w stropach – C30/37, zbrojenie stalą A-IIIIN (B500SP). Przyjęta grubość otuliny dla schodów – 25mm. Zbrojenie wg. części rysunkowej opracowania.

10. Ścianki działowe – Ścianki działowe wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie architektonicznym.

8. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE, IZOLACJE.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	
Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem lub wełną mineralną (zgodnie z częścią rysunkową). Elewacje wykończyć tynkami cienkowarstwowymi wg projektu elewacji zgodnie z obowiązującą instrukcją ITB. Faktura tynku np. dekoracyjny zgodnie z „kolorystyką elewacji”. Próbkki materiałowe przedstawić do akceptacji Inwestora przed realizacją.
Stolarka okienna	Okna wykonać jako uchylno-rozwierne, otwieralność kwater zgodnie z zestawieniem stolarki. Stolarka ALUMINIUM , montaż w murze. Należy zastosować okna oraz zestawy fasadowe o całkowitym współczynniku przenikania ciepła dla okna nie wyższym niż 0,9 W/m ² K oraz współczynnikiem przepuszczalności promieniowania słonecznego powyżej 50 %. Dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania, o co najmniej równoważnych parametrach. Stolarka od zewnątrz i od wewnątrz w kolorze czarnym, grafitowym. UWAGA: Wszelkie uzgodnienia szczegółowe, dot. m.in. kolorystyki, sposobu otwierania, zastosowanych materiałów itp. uzgadniać z Inwestorem i Projektantem przed złożeniem zamówienia.
Drzwi zewnętrzne	Stolarka drzwiowa aluminiowa lub stalowa z powłoką PCV. Minimalny współczynnik U dla całego zestawu to 1,3W/m ² K. Montaż stolarki zlicować z warstwą zewnętrzną muru wraz z taśmą paroszczelną od środka i paroprzepuszczalną od zewnątrz.
Obróbki blacharskie	Ze stali ocynkowanej powlekanej obustronnie poliuretanem. Obróbki w kolorze dopasowanym do koloru okien. Na attyce obróbkę blacharską zamontować na płycie OSB, pod płytę wywinąć izolację przeciwwodną.
Parapety zewnętrzne	Parapety zewnętrzne np. stalowe z okleiną PCV lub aluminiowe malowane proszkowo w kolorze zbliżonym do koloru okien.
Dach	Na dachu należy przewidzieć linki asekuracyjne lub punkty wpięcia tzw. asekuranty z odpowiednim atestem wg wybranego systemu.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
Ściany wewnętrzne	Tynk gipsowy/ w pomieszczeniach mokrych tynk cementowo-wapienny/ płytki ceramiczne. Wykończenie końcowe ścian wg ścisłych wytycznych Inwestora. Zaleca się stosowanie farb zmywalnych o niskim współczynniku LZO.
Sufity	Stropy żelbetowe tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym szpachlowanym gładzią gipsową kat. III. Sufity podwieszane kasetonowe o wymiarach 60x60cm, EI30. Układ instalacji i oświetlenia należy dostosować do podziału sufitu.
Posadzki	Według oznaczeń na rzutach. Korytarze, schody, pom. sanitarne i pom. techniczne – płytki gresowe z cokołami. Antypoślizgowość min. R9.
Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Zgodnie z zestawieniem stolarki.
Parapety wewnętrzne	Według rozwiązań Inwestora, np. z konglomeratu grubości 3cm.

IZOLACJE I POWŁOKI ZABEZPIELAJĄCE	
Izolacja przeciwwodna pionowa	Izolacja przeciwwodna typu lekkiego, powłokowa.
Izolacja przeciwwodna pozioma	Izolacja przeciwwodna np. papa wierzchniego krycia + papa podkładowa
Izolacja dachu	Membrana dachowa EPDM
Ściany zewnętrzne - izolacja termiczna	– Styropian fasadowy lub wełna mineralna zgodnie z oznaczeniami na rzutach, gr. 20cm, $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
Izolacja termiczna posadzki na gruncie	Styropian twardy min. EPS 100, gr. 13-15cm.
Izolacja termiczna ściany fundamentowej	Ocieplenie ściany fundamentowej na głębokość przemarzania gruntu . Izolacja ściany fundamentowej styropian twardy wodoodporny XPS $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ gr. 15cm, zabezpieczony folia kubełkową o gramaturze 500 g/cm^2
Izolacja termiczna stropu międzykondygnacyjnego (posadzka pływająca)	Styropian posadzkowy EPS 100, gr.4cm , $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ Styropian akustyczny EPS T gr.2cm , $\lambda = 0,045 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
Izolacja termiczna dachu	Wełna mineralna gr.15+10cm, mocowana mechanicznie spadek 2%, grubość warstwy 2-25cm
Uwagi: - Wszystkie ścianki i ściany w czasie murowania zabezpieczyć przed wilgocią. - Wszystkie elementy drewniane, w tym elementy konstrukcyjne i wykończeniowe zabezpieczone do stopnia NRO. - Zastosowanie rozwiązań w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych poparte opinią pożarową sporządzoną przez rzeczoznawcę ppoż. Zwrócić szczególną uwagę na wymagane parametry odporności ogniowej materiałów wykończeniowych części wspólnych (na drogach ewakuacyjnych). - Dla wszystkich materiałów wykończeniowych dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych o niegorszych parametrach po wcześniejszej akceptacji Inwestora i Projektanta.	

KOLORYSTYKA ELEWACJI	
Ściany zewnętrzne	Budynek realizowany w jasnej kolorystyce: - tynk elewacyjny w jasnym, białym kolorze - tynk elewacyjny w kolorze zielonym np. RAL 6025 oraz RAL 6018 na fragmentach elewacji- zgodnie z rysunkiem elewacji. - tynk cienkowarstwowy, akrylowy w kolorze jasny popiel (parter budynku) Lokalizacja zgodnie z rysunkami elewacji. Uwaga! Wszystkie próbki kolorystyczne elementów wykończeniowych budynku należy zestawić ze sobą przed zamówieniem i przedstawić do akceptacji Inwestora i Projektanta.
Stolarka okienna	Aluminiowa w kolorze czarnym/grafitowym od zewnątrz i od środka. Szczegółowy dobór materiałów zgodnie z zestawieniem stolarki/ślusarki.
Obróbki blacharskie	W kolorze zbliżonym do koloru okien.
Rynny i rury spustowe	W kolorze zbliżonym do koloru okien.

9. IZOLACYJNOŚĆ PRZEGRÓD

Parametry cieplne projektowanego obiektu – są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności z załącznikiem w/w Rozporządzenia.

Szczegółowe zestawienie parametrów cieplnych przegród znajduje się w opracowaniu Charakterystyka energetyczna.

10. BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI

Konstrukcja projektowanego budynku odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Szczegóły w projekcie konstrukcji.

11. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Schody wewnętrzne i spoczniki od strony przestrzeni otwartej zaopatrzone będą w balustrady o min. wysokości 1,10m.

Balustrady przy schodach, nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.

Balustrady zewnętrzne na balkonach zaprojektowano jako metalowe, prętowe, o wysokości min. 1,1m.

Wszystkie okna zaprojektowano jako otwierane do wewnątrz aby zapewnić większe bezpieczeństwo użytkowników. Odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą wynosi co najmniej 0,85m lub zaprojektowana jest balustrada bądź okna nieotwierane ze szkłem bezpiecznym.

- nawierzchnia dojazd do budynków zaprojektowana jest z materiałów niepowodujących poślizgu
- w przypadku wykończenia podłóg wykładziną należy zastosować wykładziny wykonane z materiałów antyelektrostatycznych spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną

12. HIGIENA I ZDROWIE

Budynki zaprojektowane są tak aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych;
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu;
- 3) niebezpiecznego promieniowania;
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby;
- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej;
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach;
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego;
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza;
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

13. BHP

Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne i techniczno-materiałowe zapewniają wymagane przepisami warunki BHP i ergonomii użytkowania obiektu.

Wszystkie wyroby zastosowane w realizacji inwestycji powinny posiadać aktualne świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania, a wyroby ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 1999 r (Dz. U. Nr 5 z 2000 r, póź. 53) -certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub sporządzone przez producenta deklaracje zgodności.

14. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy

z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.

- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji
- Ze względu na charakter obiektów, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie materiały używane na budowie należy stosować ściśle z instrukcją producenta.
- Zakres opracowania to projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę – po uzyskaniu pozwolenia na budowę niezbędne jest wykonanie projektu wykonawczego uszczegóławiającego projekt budowlany, rozwiązania budowlane i umożliwiającego wybudowanie obiektu.
- Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone

Projektant :

mgr inż. arch. Karol Sitarski

upr. nr 182/SWOKK/2014

izba: SW-0257

Sprawdzający:

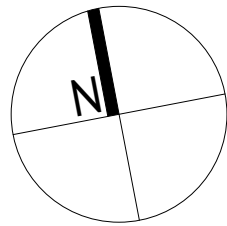
mgr inż. arch. Daniel Porzuczek

upr. nr 291/SWOKK/2017

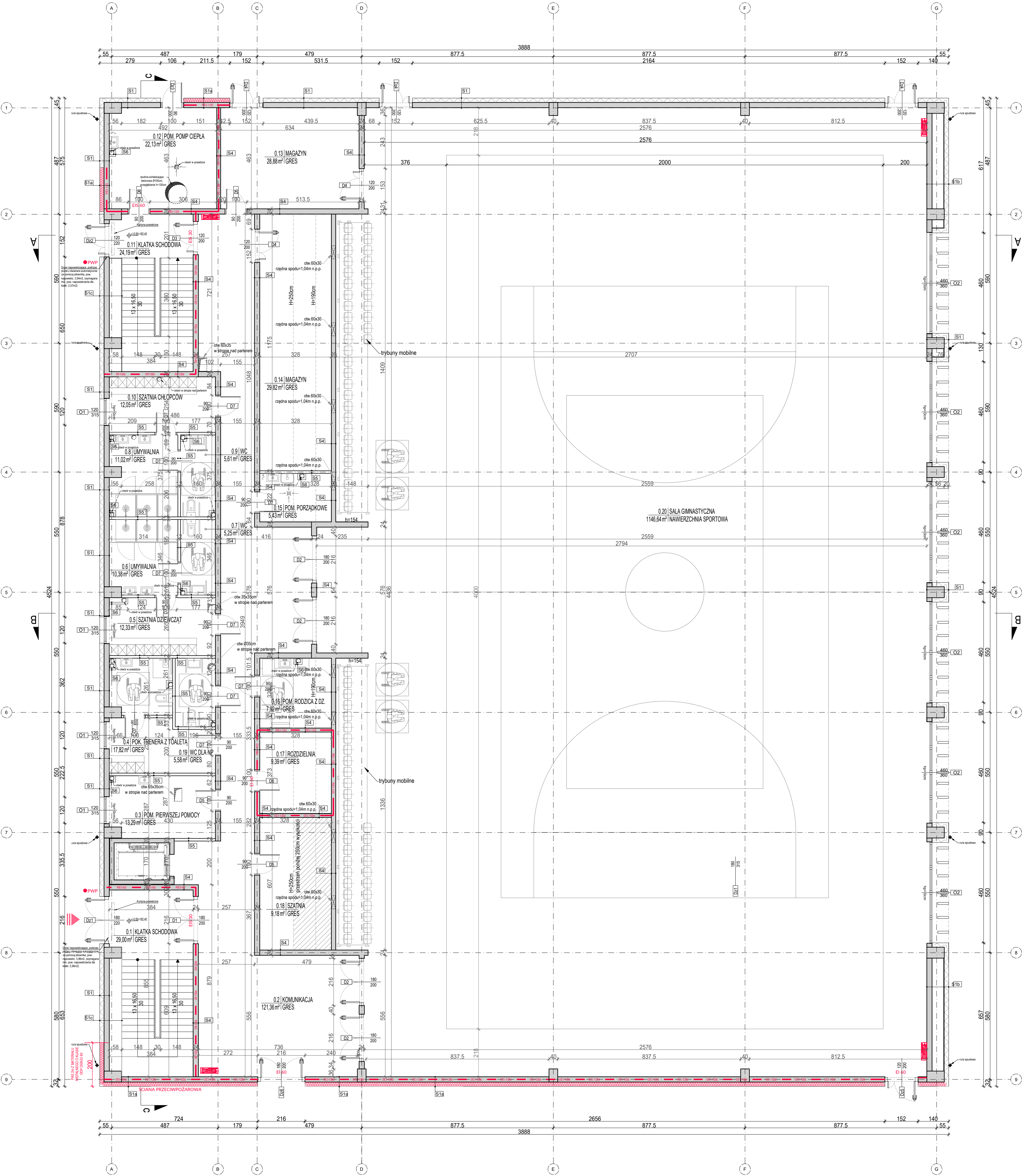
RZUT PARTERU
SKALA 1:100

RZUT PARTERU
Skala 1:100

UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał
we własnej ocenie za istotne.
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkań,
stanowiskowych jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.



PARTER- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA [m2]
0.1	KLATKA SCHODOWA	29.00
0.2	KOMUNIKACJA	121.36
0.3	POM. PIERWSZEJ POMOCY	13.29
0.4	POKÓJ TRENERA + TOAleta	17.82
0.5	SZATNIA DZIEWCZĄT	12.33
0.6	UMYWALNIA	10.38
0.7	WC	5.25
0.8	UMYWALNIA	11.02
0.9	WC	5.61
0.10	SZATNIA CHŁOPCÓW	12.05
0.11	KLATKA SCHODOWA	24.19
0.12	POM. POMP CIEPŁA	22.13
0.13	MAGAZYN	28.88
0.14	MAGAZYN	29.82
0.15	POM. PORZĄDKOWE	5.43
0.16	POM. RODZICA Z DZIECKIEM	7.92
0.17	ROZDZIELNIA	9.39
0.18	SZATNIA	9.18
0.19	SALA GIMNASTYCZNA	1146.64
Razem:		1521.69



UWAGA
-JNE NALEŻY ODCZYTAĆ WYMIARY Z RYSUNKU.
-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIEŁE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
-WYMIARY POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZSTRZYGNIĘCIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWANIA
-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJA TEGO RYSUNKU),
INNEJ REWIZJI TRACI WŁAŚNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚMIERCIENIA DOPROJEKTOWAŁOŚĆ DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWROCIĆ SIĘ
DO JEDYNOSTY PROJEKTOWEJ
WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UŻYCIANIA ZŁOŻY
NADZORU AUTORSKIEGO
-KONSTRUKCJA ŁĄCZNA Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZKŁA BUDOWLANA
-WSKAZANIE W PROJEKCE KONKRETYCH NAZW PRODUKTÓW
STANOWI JEDYNE PROPOZYCJE I NALEŻY JE TRAKTOWAĆ
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA)
DOPUSZCZASZĄ ZMIANĄ NA INNE MATERIAŁY O NIEGORZSZYCH PARAMETRACH.

UWAGI OGÓLNE:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać o całym wieloletnim projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplety niezbędnych elementów i
dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producenta;
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno-sanitarne,
aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i deklaracje wymagane przepisami prawa;
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganiami
przez producentów danych produktów i powiny być poprzedzone zapoznaniem się
przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi przepisami
prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
szkół budowlanych;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności
rozpatrywać wg projektów branżowych. Eventualnie uwagi konstruktoryjne przedstawić
nadzorczo autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia
ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wskazane elementy ruchome, elementy wyposażenia
a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie
zestawienia elementów z natury;
8. W przypadku poleceń w interpretacjach
z projektowanych rozwiązań technicznych należy konsultować się
z Autorem opracowania dla jednoczesnego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego;
9. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują
warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
normy polskiego komitetu normalizacyjnego
Instytutu Techniki Budowlanej;
10. Wskazane zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być
przedstawione nadzorczo autorskiemu do akceptacji;
11. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnienie ich z Projektantem oraz przekazanie przez kierownika wszelkich
parametrów, tak aby cove rozpraszania nie powodowały pogorszenia żadnych
parametrów jakościowych. Zmiany w warunkach wykonawczych należy uwzględnić
w świadectwach charakterystyki energetycznej;
12. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (wzór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z Ustawą nr 82 z dnia 19.02.1984. O prawie autorskim prawach
pokrewnych" (Dz. U. z 2022, poz. 2589) WSKAZUJE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO 4IDEA KAROL STARSKI.
FIRMA 4IDEA KAROL STARSKI PRZEDSIĘBIORCA NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Inwestor:
Gmina Chelm
ul. Główna 18
22-100 Polkowice

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

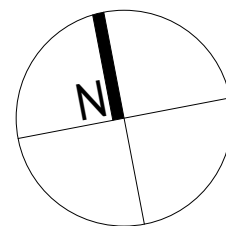
Adres Inwestycji:
msc Okazów, przy ul. Sólnej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Okręg: 0043 Okazów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 1491/1492

4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Starski
ul. Żłota 15/16, 25-015 Kielce
tel. 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

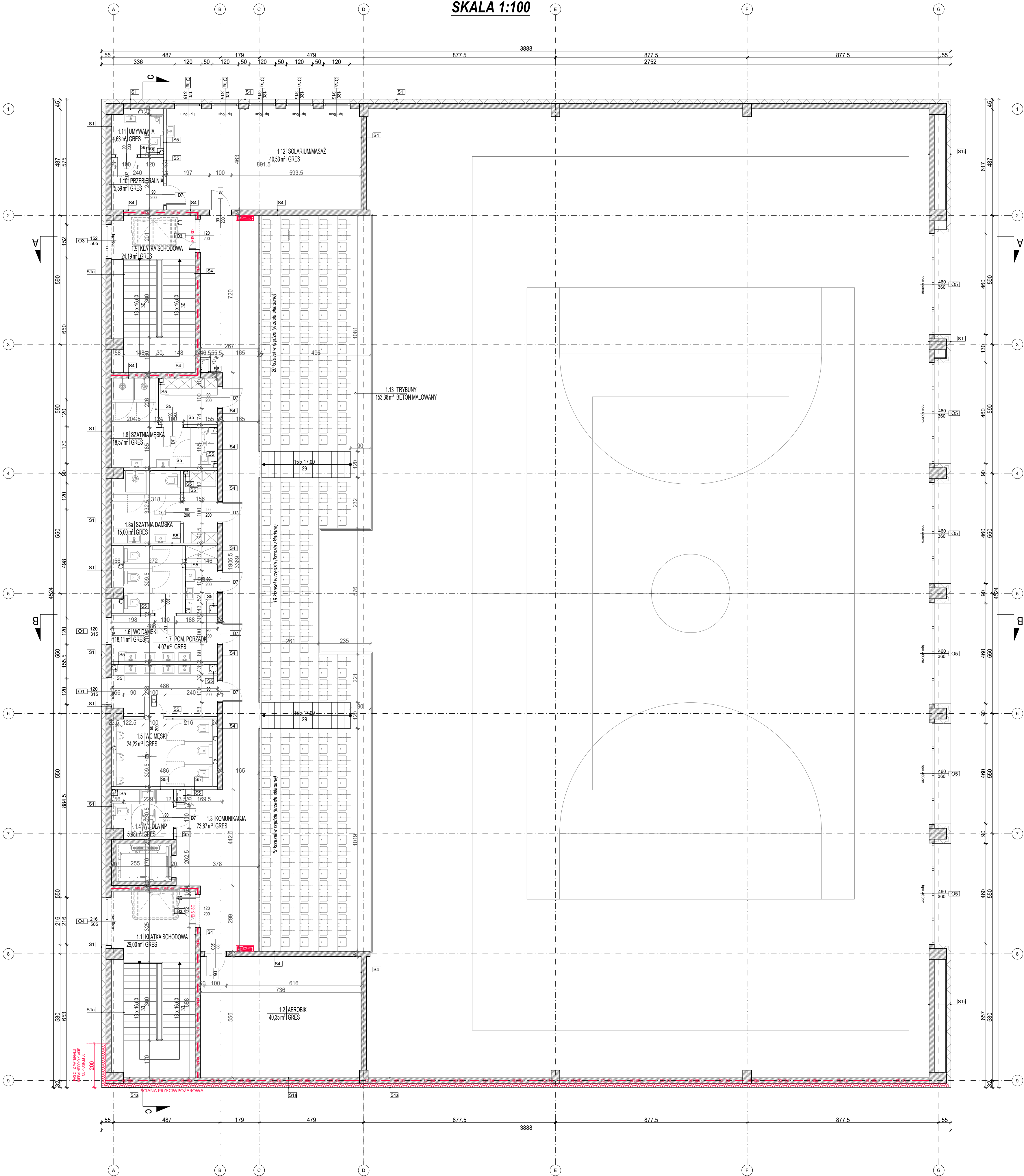
Faza Projektu: Projekt techniczny
Temat Rysunku: Budynek 2- rzut parteru

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Starski	182/SWOKK/2014		
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęcza	MA/07/19	12.2024r.	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porcuzek	291/SWOKK/2017		

Rew: 0 Skala: 1:100 Branża: ARCHITEKTURA Nr rys: A-01



RZUT PIĘTRA 1
SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał
we własnej ocenie za istotne.
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stanowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przewidziane
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

PIĘTRO 1- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA [m ²]
1.1	KŁATKA SCHODOWA	29,00
1.2	AEROBİK	40,35
1.3	KOMUNIKACJA	73,87
1.4	WC DLA OS.NP	5,98
1.5	WC MĘSKI	24,22
1.6	WC DAMSKI	17,88
1.7	POM. PORZĄDKOWE	4,07
1.8	SZATNIA MĘSK	18,57
1.8a	SZATNIA DAMSKA	15,00
1.9	KŁATKA SCHODOWA	24,19
1.10	PRZEBIERALNIA	5,59
1.11	UMYWALNIA	4,63
1.12	SOLARIUM/MASAŻ	40,53
1.13	TRYBUNY	153,36
Razem:		457,24

Uwaga!
Krzeseła na trybunach składane, szerokość przejścia
pomiędzy rzędami wynosi 67cm i mierzona
jest do elementu stałego krzeseła - po złożeniu

UWAGA
-JNE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIAROM Z RYSUNKU.
-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIEŁIE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
-WATPLIWOSĆ POWSTAŁE NA BUDOWIE DO KROTZYJONEGA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWANIA
-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJA TEGO RYSUNKU),
INNEJ SZYBY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚMIERCIENIA DOPROJEKCIJNOŚCI DO STODOWNIA W BUDOWNICTWIE
-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWROCIĆ SIĘ
DO JEDYNOSTY PROJEKTOWEJ
-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY
NAZDORU AUTORSKIEGO
-KODZATYWAJĄ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
-WSKAZANIE W PROJEKCE KONKRETYCH NAZW PRODUKTÓW
STANOWI JEDYNĄ PROPOZYCJĘ I NALEŻY JE TRAKTOWAĆ
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZASZĄ ZAMIANĘ NA INNE MATERIAŁY O NIEGORSZYCH PARAMETRACH.

UWAGI OGÓLNE:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać o całym wielobranżowym projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazanie produktów należy rozumieć jako komplety niezbędnych elementów i
dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producentów;
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne,
aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i deklaracje wymagane przepisami praw;
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykonawcze, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganiami
przez producentów danych produktów i powoływać na ich dane techniczne;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami
prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
sztuki budowlanej;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności
rozpatrywać wg projektów branżowych. Eventualnie uwagi konstrukcyjne przedstawić
nadzorcze autorskie przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia
ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wskazanie elementów ruchomych, elementów wyposażenia,
a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie
zaprojektowanych obmiarów z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych
w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się
z Autorem opracowania dla jedynacznego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego;
9. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy polskiego komitetu normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, ewidencje dopuszczania, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej;
10. Wskazanie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być
przedstawione nadzorcze autorskie do akceptacji;
11. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnienie ich z Projektantem oraz przekazanie przez kierownika wszelkich
parametrów, tak aby cove rozpatrzenia nie powodowały pogorszenia żadnych
parametrów jakościowych. Zmiany w warunkach wykonawczych należy uwzględnić
w świadectwach charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z Ustawą nr 52 z dnia 14.02.1994. O prawie autorskim prawach
pokrewnych" (Dz. U. z 2022, poz.2599) WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
I DOSTĘPNE PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO 4IDEA KAROL, SITAŚKI.
FIRMA 4IDEA KAROL, SITAŚKI PRZEBIERA NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Inwestor:
Gmina Chelm
ul. Główna 18
22-100 Podkowa

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:
msc Okiszów, przy ul. Sólnej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Okręg: 0043 Okiszów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1,149/2

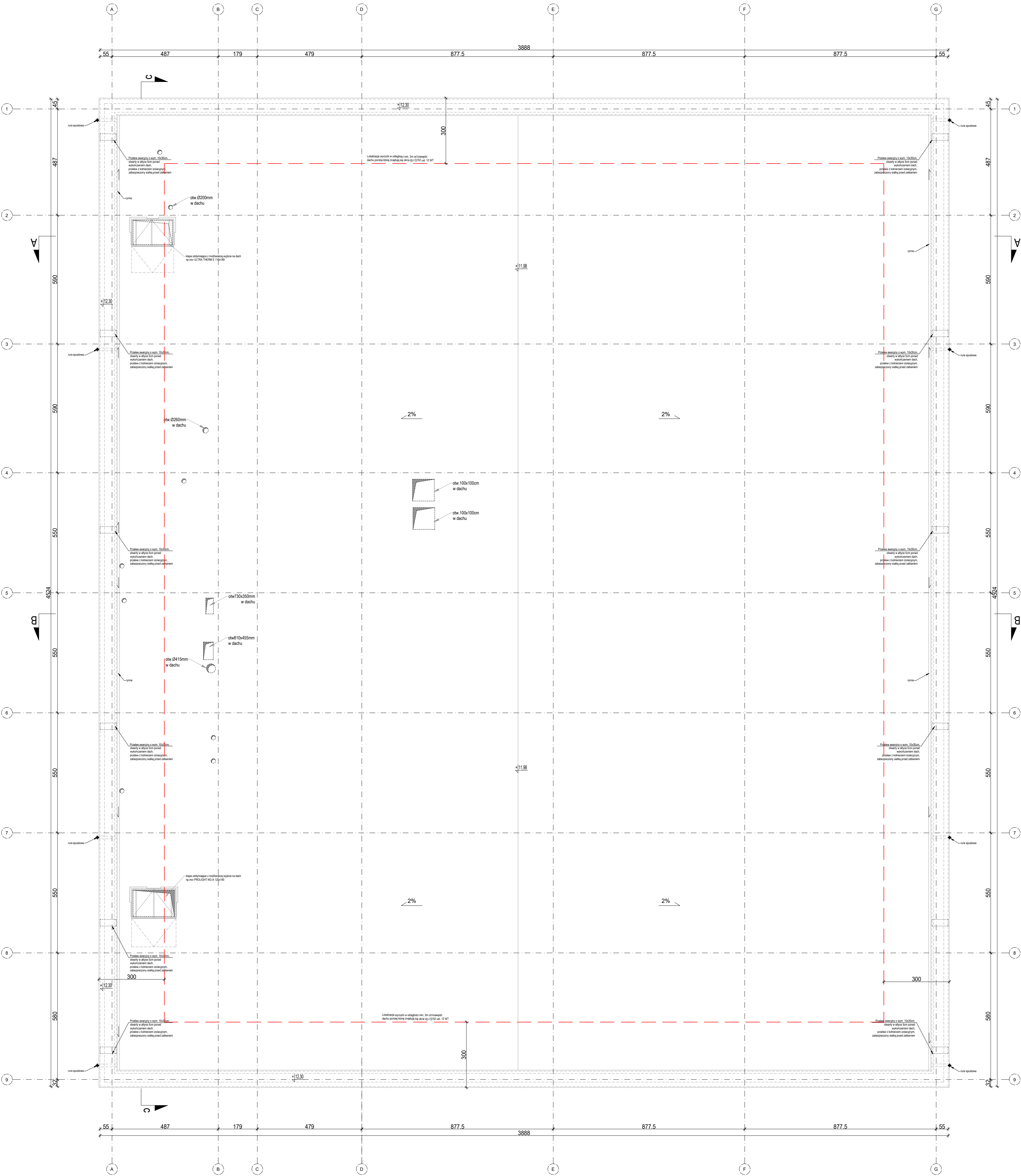
4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitański
ul. Żłota 15A/15, 25-015 Kielce
tel. 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu: Projekt techniczny
Temat Rysunku: Budynek 2- rzut piętra 1

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitański	162/SWOKK/2014		
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęcza	MA/07/1/19	12.2023r.	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porczucek	291/SWOKK/2017		

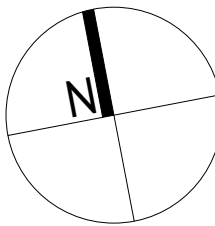
Rew: 0 Skala: 1:100 Branża: ARCHITEKTURA Nr rys: A-02

RZUT DACHU
SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał
we własnej ocenie za istotne.
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stanowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przeciwdrańowe
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

RZUT DACHU
Skala 1:100



UWAGA:
- NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.
- WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIEŁLE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
- WYMIARY POWTAŹNIAJĄCE NA BUDOWIE DO ROZSTRZYGNIECIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWANIA
- W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJA TEGO RYSUNKU),
INWIEZTER RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATYSTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚWIADCZENIA DOPUSZCZALNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWROCIĆ SIĘ
DO JEDYNOSTY PROJEKTOWEJ.
- WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY
NADZORU AUTORSKIEGO
- KODZĄ TYTWAŁ ŁĄCZNY Z CAŁYM PROJEKTEM
- REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
- WSKAZANIE W PROJEKcie KONKRETYCH NAZW PRODUKTÓW
STANOWI JEDYNĄ PROPOZYCJĘ I NALEŻY JE TRAKTOWAĆ
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZASIE ZAMIANE NA INNE MATERIAŁY O NIEGORSZYCH PARAMETRACH.

UWAGI OGÓLNE:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazanie produktów należy rozumieć jako komplety niezbędnych elementów
i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producentów;
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne,
produktowe techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i dane wymagane przepisami prawa;
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganymi
przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się
przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi przepisami
prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
sztuki budowlanej;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w planach kolejno
rozpatrywać wg projektów branżowych. Eventualnie uwagi konstrukcyjne przedstawić
nadziorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia
ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia,
a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie
zwykłych obmiarów z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych
w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się
z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego;
9. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- normy polskiego komitetu normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, ewentualne doprecyzowania, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej;
10. Wykaskie zmiany, które Wykonawca zdecydował się wprowadzić, winny być
przedstawione nadziorowi autorskiemu do akceptacji;
11. Wskazanie konkretnych do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnieniem ich z Projektantem oraz przealiczaniem przez kierownika wszelkich
parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych
parametrów jakościowych. Zmiany w warunkach wykonawczych należy uwzględnić
w świadectwie charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z Ustawą nr 82 z dnia 14.02.1994. O prawie autorskim i prawach
pokrewnych" (Dz.U. z 2022, - poz. 2589). WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO 4IDEA KAROL SIŁARSKI.
FIRMA 4IDEA KAROL SIŁARSKI PRZEDKŁA NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Inwestor:
Gmina Chelm
ul. Główna 18
22-100 Polowka

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:
msc Okazów przy ul. Szkolnej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Okręg: 0043 Okazów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 1431/1492

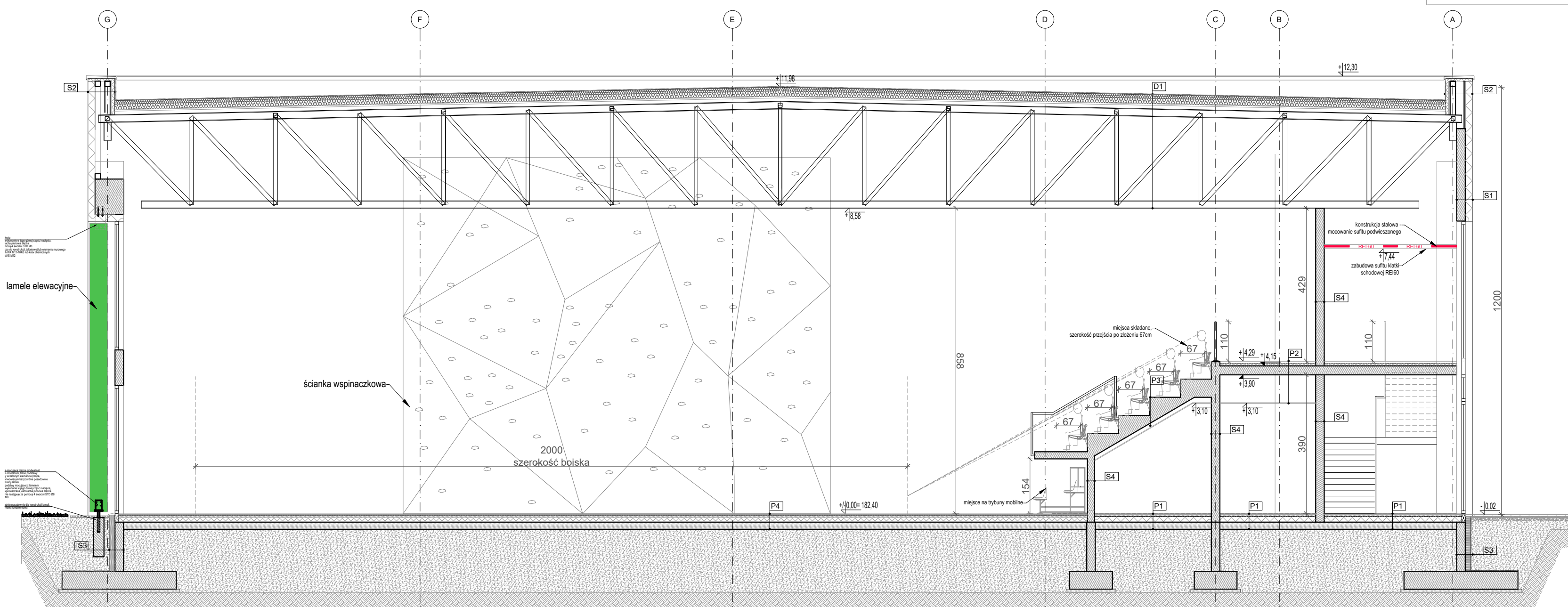
4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Siłarski
ul. Żłota 15A/5, 25-015 Kielce
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu: Projekt techniczny
Temat Rysunku: Budynek 2- rzut dachu

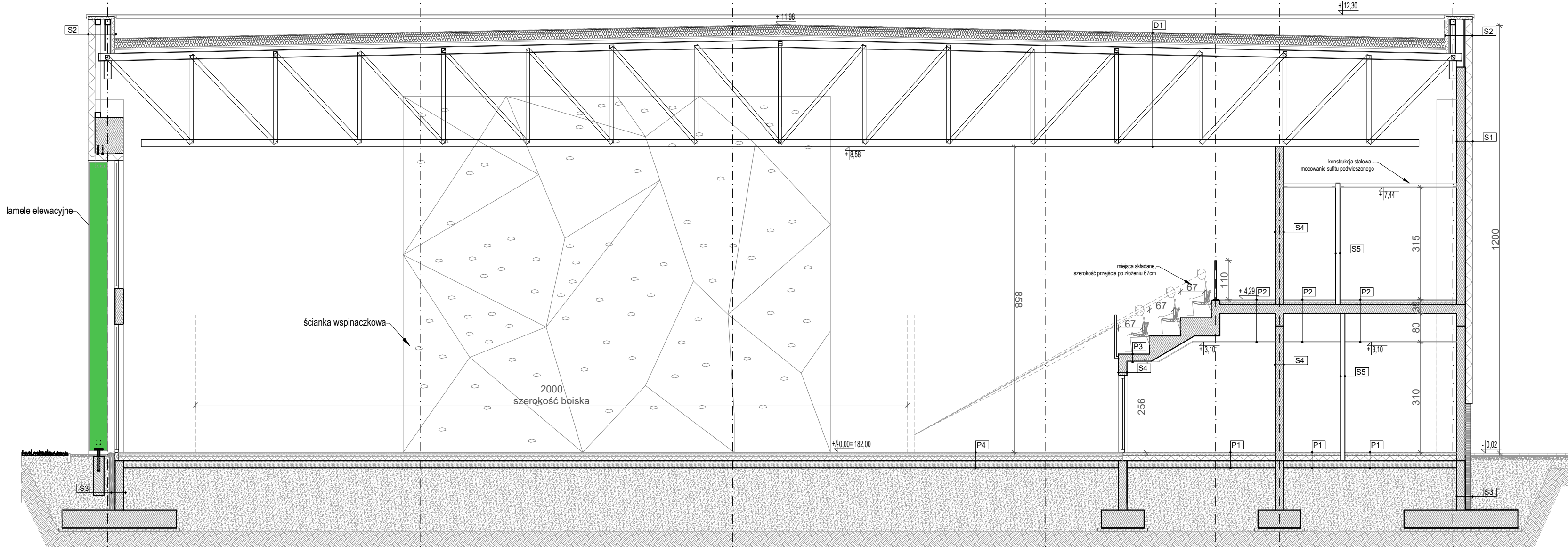
Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Siłarski	182/SWOKK/2014		
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Tęcza	MA/07/1/19	12.2024r.	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		

Rev.: 0 Skala: 1:100 Branża: ARCHITEKTURA Nr rys: A-03

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:100



PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTOW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał
we własnej ocenie za istotne.
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stanowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przeciwdrganiaowe
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

PRZEKROJE
Skala 1:100

UWAGA
-NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.
-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIEŁLE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
-WYMIARY POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZTRZYGNIECIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWANIA
-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJI TEGO RYSUNKU),
NINIEJSZY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚWIADECTWA DOPUSZCZALNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STwierdzenia niezgodności należy zwrócić się
DO JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY
NADZORU AUTORSKIEGO
-ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZUKA BUDOWLANĄ
-WSKAZANIE W PROJEKIE KONKRETYCH NAZW PRODUKTÓW
STANOWI JEDYNE PROPOZYCJE I NALEŻY JE TRAKTOWAĆ
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZAJĄCIE ZMIANĘ NA INNE MATERIAŁY O NIEGORSZYCH PARAMETRACH.

UWAGI OGÓLNE:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i
dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producentów;
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne,
aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykonawcze, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganiami
przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się
przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami
prawnymi oraz normami i wytycznymi bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
sztuki budowlanej;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności
rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić
nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia
ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia,
a w szczególności stolikę okien i drzwiową zamawiać na podstawie
zweryfikowanych obmiarów z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych
w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się
z Autorem opracowania dla jedynacznego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego.
W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy polskiego komitetu normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej;
9. Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być
przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich
parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych
parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykonawczych należy uwzględnić
w świadectwie charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (dłwó architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994. - O prawie autorskim i prawach
pokrewnych" (tj. Dz.U. z 2022r., poz.2599). WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO AIDEA.KAROL SITARSKI.
FIRMA AIDEA.KAROL SITARSKI PRZENOŚI NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Inwestor:
Gmina Chelm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

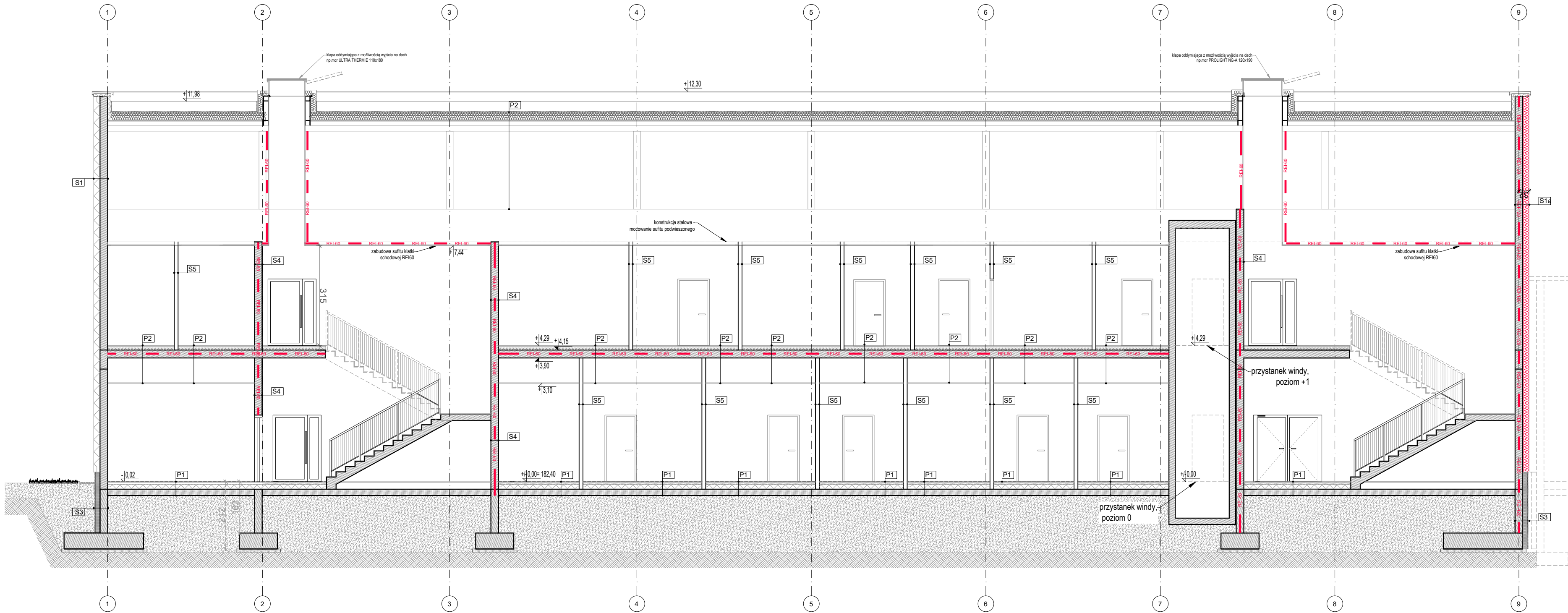
Adres Inwestycji:
msc Oksów, przy ul. Szkolnej
pow. chelmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Oksów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce,
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu:		Projekt techniczny		
Temat Rysunku:		Budynek 2- przekroje		
Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014	12.2025r.	
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęcza	MA/071/19		
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		
Rev.: 0	Skala: 1:100	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys:	A-04

UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał
we własnej ocenie za istotne.
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stanowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

PRZEKRÓJ C-C
SKALA 1:100



UWAGA
-NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.
-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIEŁLE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
-WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZTRZYGNIECIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWANIA
-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJI TEGO RYSUNKU),
NINIEJSZY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATYSTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚWIADECTWA DOPUSZCZALNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STwierdzenia niezgodności należy zwrócić się
DO JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY
NADZORU AUTORSKIEGO
-ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
-WSKAZANIE W PROJEKCIE KONKRETYCH NAZW PRODUKTÓW
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ NA INNE MATERIAŁY O NIEGORSZYCH PARAMETRACH.
UWAGI OGÓLNE:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i
dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producentów;
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne,
sprawki techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymagany
przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się
przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami
prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
sztuki budowlanej;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności
rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualnie uwagi koordynacyjne przedstawić
nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia
ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia,
a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie
zweryfikowanych obmiarów z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych
w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się
z Autorem opracowania dla jedynacznego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego.
W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy polskiego komitetu normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej;
9. Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być
przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich
parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych
parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić
w świadectwie charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z dnia 04.02.1984. O prawie autorskim i prawach
pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022r., poz.2599) WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO AIDEA.KAROL SITARSKI.
FIRMA AIDEA.KAROL SITARSKI PRZENOŚI NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Inwestor:
Gmina Chelm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrzywna

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

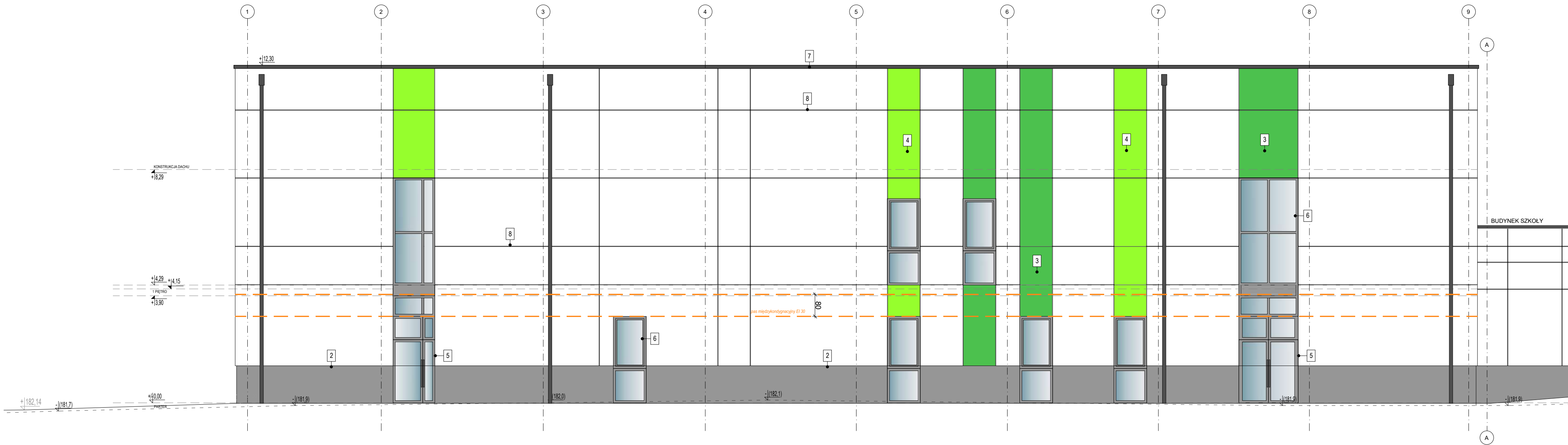
Adres Inwestycji:
msc Oksów, przy ul. Szkolnej
pow. chelmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Oksów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce,
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu: Projekt techniczny
Temat Rysunku: Budynek 2- przekrój C-C

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014		
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Aina Tęczar	MA/071/19	12.2025r.	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Olga Porzuczek	291/SWOKK/2017		
Rev.: 0	Skala: 1:100	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys:	A-05

ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stanowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przeciwdrogażowe
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

UWAGA
-NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.
-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIECLE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
-WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZTRZYBIENIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWAŃ.
-NI PRZYPADEK DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJI TEGO RYSUNKU),
NINIEJSZY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚWIADECTWA DOPUSZCZALNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ
DO JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY
NAZDORU AUTORSKIEGO
-ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
-WSKAZANIE W PROJEKcie KONKRETYCH NAZW PRODUKTÓW
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZASIE ZAMIANE NA INNE MATERIAŁY I O NIEGORZSZYCH PARAMETRACH.

LEGENDA:

- 1. Tynk okładzina elewacyjna w jasnym, białym kolorze
Ściana ocieplona izolacją termiczną gr. 20cm
Głify okienne wykonane tym samym materiałem
- 2. Tynk cienkowarstwowy- akrylowy w kolorze jasny popiel
Głify okienne wykonane tym samym materiałem
- 3. Tynk okładzina elewacyjna w zielonym kolorze np. RAL 6025
Ściana ocieplona izolacją termiczną gr. 20cm
Głify okienne wykonane tym samym materiałem
- 4. Tynk okładzina elewacyjna w zielonym kolorze np. RAL 6018, ściana ocieplona izolacją termiczną gr. 20cm
Głify okienne wykonane tym samym materiałem
- 5. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku,
ślusarska drzwiowa zewnętrzna aluminiowa
kolor czarny / grafitowy
- 6. Stolarka i ślusarka okienna pcv/aluminium
kolor od zewnątrz: czarny / grafitowy
kolor od wewnątrz: czarny / grafitowy
- 7. Obróbka blacharska: w kolorze grafitowym
- 8. Podział elewacji / boniowanie dekoracyjne
-boniś szer. 2cm
- 9. Panele elewacyjne w różnych odcieniach zieleni,
np. RAL 6025 i RAL 6018

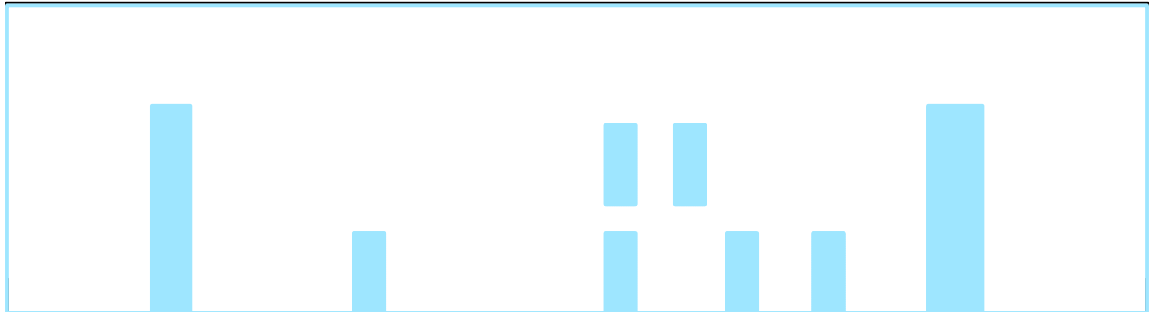
POZIOM TERENU PROJEKTOWANEGO
POZIOM TERENU ISTNIEJĄCEGO

ELEWACJA ZACHODNIA

- schemat do obliczeń w odniesieniu do Warunków Technicznych § 271

POWIERZCHNIA ŚCIANY -551,92m2
POWIERZCHNIA OKIEN NA ELEWACJI WSCHODNIEJ -53,02m2

POWIERZCHNIA OTWORÓW W ŚCIANIE STANOWI 9,60% POWIERZCHNI ŚCIANY



ELEWACJA
ZACHODNIA
Skala 1:100

UWAGI OGÓLNE:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów
dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producentów;
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne,
aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wyznaczonymi
przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się
przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami
prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
sztuki budowlanej;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności
rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić
nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia
ich odniesień do innych. Sprawdzenia należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia,
a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie
zwyfikowanych obmiarów z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych
w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się
z Autorem opracowania dla jedynacznego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego;
9. W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy polskiego komitetu normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej;
10. Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecydował się wprowadzić, winny być
przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
11. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnienie ich z Projektantem oraz przesłanie przez kierownika wszelkich
parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych
parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić
w świadectwie charakterystyki energetycznej;
12. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z Ustawą nr 63 z dnia 04.02.1984. -O prawie autorskim i prawach
pokrewnych" (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 2599) WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO IDEA.KAROL SITARSKI.
FIRMA IDEA.KAROL SITARSKI PRZENOŚI NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Investor:

Gmina Chelm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

Nazwa Inwestycji:

Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

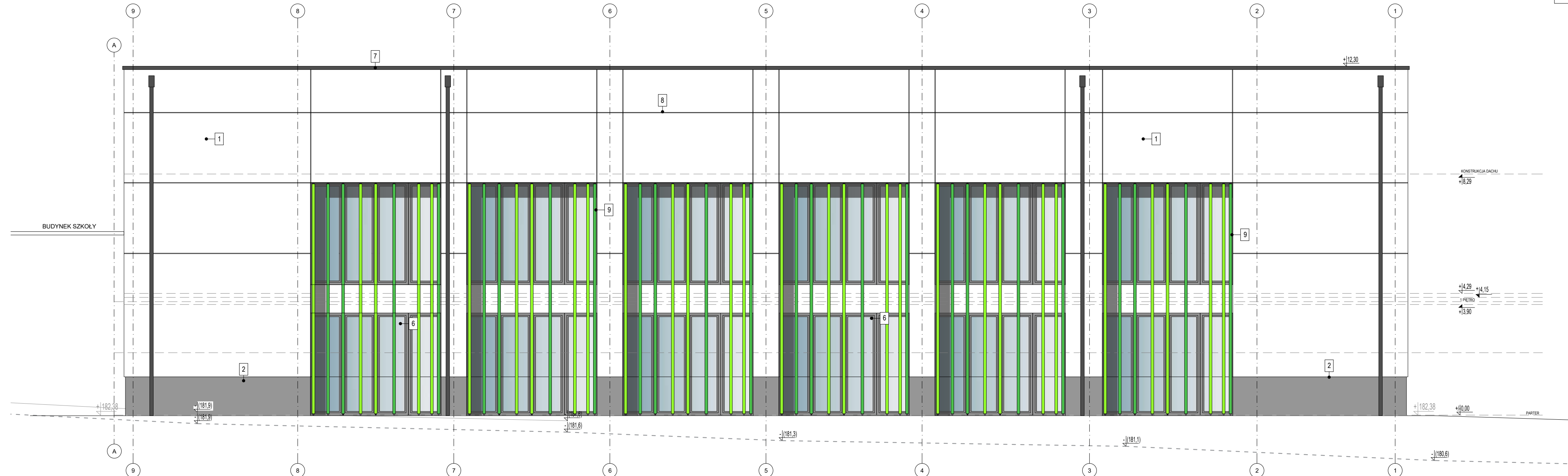
Adres Inwestycji:

msc. Oksów, przy ul. Szkolnej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Oksów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/US, 25-015 Kielce,
tel.: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu:	Projekt techniczny				
Temat Rysunku:	Budynek 2 - elewacja zachodnia				
Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis	
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014			
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęczyca	MA/071/19	12.2025r.		
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzucek	291/SWOKK/2017			
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys: A-06		

ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał
we własnej ocenie za istotne.
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stanowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

UWAGA:
-NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.
-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIEŁLE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
-WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZTRZYGNIECIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWANIA
-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJI TEGO RYSUNKU),
NINIEJSZY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚWIADECTWA DOPUSZCZALNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ
DO JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UŻYSKANIA ZGODY
NADZORU AUTORSKIEGO
-ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
-WSKAZANIE W PROJEKCIE KONKRETYCH NAZW PRODUKTÓW
STANOWI JEDYNE PROPOZYCJĘ I NALEŻY JE TRAKTOWAĆ
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZASIE ZAMIANĘ NA INNE MATERIAŁY O NIEGORSZYCH PARAMETRACH.

LEGENDA:

- 1 Tynk/okładzina elewacyjna w jasnym, białym kolorze
Ściana ocieplona izolacją termiczną gr. 20cm
Głify okienne wykonane tym samym materiałem
- 2 Tynk cienkowarstwowy- akrylowy w kolorze jasny popiel
Głify okienne wykonane tym samym materiałem
- 3 Tynk/okładzina elewacyjna w zielonym kolorze np. RAL 6025
Ściana ocieplona izolacją termiczną gr. 20cm
Głify okienne wykonane tym samym materiałem
- 4 Tynk/okładzina elewacyjna w zielonym kolorze np. RAL 6018, ściana ocieplona izolacją termiczną gr. 20cm
Głify okienne wykonane tym samym materiałem
- 5 Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku,
ślusarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa
kolor czarny / grafiowy
- 6 Słusarka / ślusarka okienna pcv/aluminium
kolor od zewnątrz: czarny / grafiowy
kolor od wewnątrz: czarny / grafiowy
- 7 Obróbka blacharska: w kolorze grafiowym
- 8 Podział elewacji / boniowanie dekoracyjne
- bonia szer. 2cm
- 9 Panele elewacyjne w różnych odcieniach zieleni,
np. RAL 6025 i RAL 6018

POZIOM TERENU PROJEKTOWANEGO
POZIOM TERENU ISTNIEJĄCEGO

ELEWACJA WSCHODNIA
- schamat do obliczeń w odniesieniu do Warunków Technicznych § 271

POWIERZCHNIA ŚCIANY -551,92m2
POWIERZCHNIA OKIEN NA ELEWACJI WSCHODNIEJ -198,71m2

POWIERZCHNIA OTWÓRÓW W ŚCIANIE STANOWI 36% POWIERZCHNI ŚCIANY
zgodnie z par. 271.4 odległość tej ściany od budynków sąsiednich powinna wynosić min. 12m - warunek
spełniony

ELEWACJA
WSCHODNIA
Skala 1:100

UWAGI OGÓLNE:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów
dostaw do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producentów;
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne,
aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykonawcze, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganymi
przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się
przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami
prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
sztuki budowlanej;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności
rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić
nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia
ich odniesień do innych. Sprawdzenia należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia,
a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie
zweryfikowanych obmiarów z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych
w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się
z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego.
W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy polskiego komitetu normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej;
9. Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być
przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich
parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych
parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykonawczych należy uwzględnić
w świadectwie charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z Ustawą nr 63 z dnia 04.02.1994. "O prawie autorskim i prawach
pokrewnych" (tj. Dz.U. z 2022. - poz. 2599) WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO IDEA.KAROL SITARSKI.
FIRMA IDEA.KAROL SITARSKI PRZENOSI NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Investor:
Gmina Chełm
ul. Główna 18
22-100 Pokrówka

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:
msc. Oksów, przy ul. Szkolnej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Oksów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/US, 25-015 Kielce,
tel.: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu:	Projekt techniczny			
Temat Rysunku:	Budynek 2 - elewacja wschodnia			
Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014		
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęczar	MA/071/19	12.2025r.	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		
Rev.: 0	Skala: 1:100	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys:	A-07

ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:100

UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał
we własnej ocenie za istotne.
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stanowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

UWAGA
-NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.
-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIEŁLE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
-WĄTLIWOŚCI POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZTRZYGNIECIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWANIA
-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJI TEGO RYSUNKU),
NINIEJSZY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚWIADECTWA DOPUSZCZALNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ
DO JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY
NADZORU AUTORSKIEGO
-ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
-WSKAZANIE W PROJEKCIE KONKRETYCH NAZW PRODUKTÓW
STANOWI JEDYNIĘ PROPOZYCJĘ I NALEŻY JE TRAKTOWAĆ
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZASIE ZAMIANĘ NA INNE MATERIAŁY O NIEGORSZYCH PARAMETRACH.

LEGENDA:

- 1 Tynk/okładzina elewacyjna w jasnym, białym kolorze
2 Słuska ocieplona izolacją termiczną gr. 20cm
3 Tynk/okładzina elewacyjna w zielonym kolorze np. RAL 6025
4 Słuska ocieplona izolacją termiczną gr. 20cm
5 Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku,
słuska zewnętrzna aluminiowa
kolor czarny / gładki
6 Stalarka / słuska okienna pcv/aluminium
kolor od zewnątrz: czarny / gładki
kolor od wewnątrz: czarny / gładki
7 Obróbka blacharska: w kolorze gładkim
8 Podział elewacji / boniowanie dekoracyjne
- bonia szer. 2cm
9 Panele elewacyjne w różnych odcieniach zieleni,
np. RAL 6025 i RAL 6018
- POZIOM TERENU PROJEKTOWANEGO
- POZIOM TERENU ISTNIEJĄCEGO

UWAGI OGÓLNE:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i
dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producentów;
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne,
aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganiami
przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się
przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami
prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
szkół budowlanych;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności
rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawiać
nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia
ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia,
a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie
zweryfikowanych obmiarów z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych
w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się
z Autorem opracowania dla jedynacznego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego.
W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy polskiego komitetu normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej;
9. Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być
przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnienie ich z Projektantem oraz przełączenie przez Mierownika wszelkich
parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych
parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić
w świadectwie charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach
pokrewnych” (tj. Dz.U. z 2022r., poz.2509).WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO 4IDEA.KAROL SITARSKI.
FIRMA 4IDEA.KAROL SITARSKI PRZENOSI NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Inwestor:

Gmina Chelm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

Nazwa Inwestycji:

Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:

msc Oksów, przy ul. Szkolnej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Oksów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1,149/2

4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce,
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu: Projekt techniczny

Temat Rysunku: Budynek 2 - elewacja północna

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014		
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęczyńska	MA/071/19	12.2025r.	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys:	A-08

ELEWACJA PÓŁNOCNA

- schemat do obliczeń w odniesieniu do Warunków Technicznych § 271

POWIERZCHNIA ŚCIANY -473,55m²
POWIERZCHNIA OKIEN NA ELEWACJI WSCHODNIEJ -18,90m²

POWIERZCHNIA OTWORÓW W ŚCIANIE STANOWI 3,99% POWIERZCHNI ŚCIANY

ELEWACJA
POŁUDNIOWA
Skala 1:100

UWAGI OGÓLNE:

1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;

2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów;

3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;

4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganiami przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;

5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;

6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawiać nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;

7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie zweryfikowanych obmiarów z natury;

8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z Autorem opracowania dla jedznaznaczego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

9. Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;

10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez Mierownika wszelkich parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej;

11. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (tj. Dz.U. z 2022r., poz.2509).WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO 4IDEA.KAROL SITARSKI. FIRMA 4IDEA.KAROL SITARSKI PRZENOSI NA INWESTORA CAŁOŚĆ AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Inwestor:
Gmina Chełm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:
msc Okszów, przy ul. Szkolnej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Okszów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1,149/2

4idea
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce,
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu: Projekt techniczny

Temat Rysunku: Budynek 2 - elewacja południowa

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014	12.2025r.	
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęczyr	MA/071/19		
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys:	A-09

UWAGA

-NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.

-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIEŹLE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW

-WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZTRZYGNIECIA Z INWESTOREM I AUTOREM OPRACOWANIA

-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJI TEGO RYSUNKU), NINIEJSZY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ

-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESYTY, CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE

-CZY ŚWIADECTWA DOPUSZCZAŁNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE

-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY NADZORU AUTORSKIEGO

-ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM

-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ

-WSKAZANIE W PROJEKCIE KONKRETNÝCH NAZW PRODUKTÓW STANOWI JEDYNIE PROPOZYCJĘ I NALEŻY JE TRAKTOWAĆ

-JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA); DOPUSZCZASIE ZAMIANĘ NA INNE MATERIAŁY O NIEGORSZYCH PARAMETRACH.

UWAGA:

1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO

2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.

Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo; na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał we własnej ocenie za istotne.

3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania, stanowiących jego wyposażenie techniczne, należy stosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

LEGENDA:

- 1

Tynk/ okładzina elewacyjna w jasnym, białym kolorze
Ściana ocieplona izolacją termiczną gr.20cm
Głify okienne wykończone tym samym materiałem
- 2

Tynk cienkowarstwowy- akrylowy w kolorze jasny popiel
Głify okienne wykończone tym samym materiałem
- 3

Tynk/ okładzina elewacyjna w zielonym kolorze np. RAL 6025
Ściana ocieplona izolacją termiczną gr.20cm
Głify okienne wykończone tym samym materiałem
- 4

Tynk/ okładzina elewacyjna w zielonym kolorze
np. RAL 6018, ściana ocieplona izolacją termiczną gr.20cm
Głify okienne wykończone tym samym materiałem
- 5

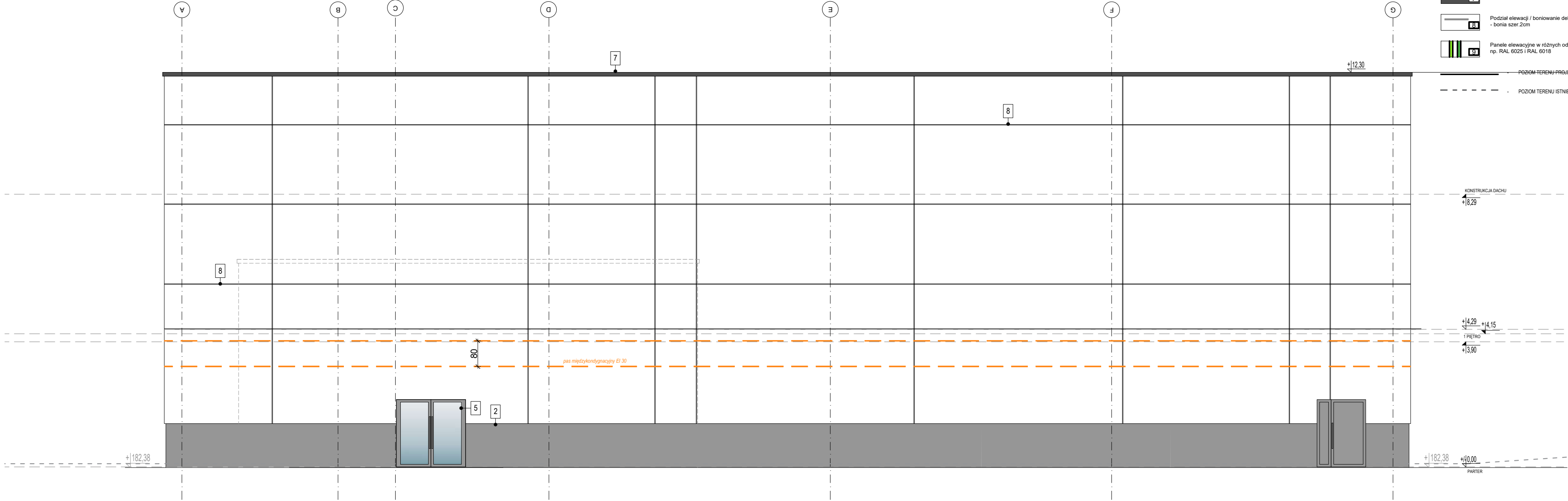
Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku,
ślusarska drzwiowa zewnętrzna aluminiowa
kolor czarny / grafitowy
- 6

Stolarka / ślusarska okienna povi/aluminium
kolor od zewnątrz: czarny / grafitowy
kolor od wewnątrz: czarny / grafitowy
- 7

Obróbka blacharska: w kolorze grafitowym
- 8

Podział elewacji / boniowanie dekoracyjne
- bonia szer.20cm
- 9

Panele elewacyjne w różnych odcieniach zieleni,
np. RAL 6025 i RAL 6018



PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

PARTER

PIĘTRO 1

UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał
we własnej ocenie za istotne.
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stańowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

POWIERZCHNIE STREF POŻAROWYCH:

- STREFA I: część budynku zakwalifikowana do ZL I- 2119,5m2
- STREFA II: pomieszczenie pomp ciepła
część budynku zakwalifikowana do PM- 21,93m2
- STREFA III: pomieszczenie rozdzielni elektrycznej
część budynku zakwalifikowana do PM- 5,55m2

UWAGA
-NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.
-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIEŁLE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
-WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZTRZYGNIECIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWANIA
-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJI TEGO RYSUNKU),
NINIEJSZY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚWIADECTWA DOPUSZCZALNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ
DO JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY
NADZORU AUTORSKIEGO
-ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
-WSKAZANIE W PROJEKCIE KONKRETNÝCH NAZW PRODUKTÓW
STANOWI JEDYNIE PROPOZYCJĘ I NALEŻY JE TRAKTOWAĆ
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZASIE ZAMIANĘ NA INNE MATERIAŁY O NIEGORSZYCH PARAMETRACH.

PODZIAŁ OBIEKTU
NA STR EFY POŻAROWE
Skala 1:200

UWAGI OGÓLNE:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i
dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producentów;
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne,
aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganymi
przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się
przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami
prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
sztuki budowlanej;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności
rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić
nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia
ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia,
a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie
zwyfikowanych obmiarów z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych
w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się
z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego.
W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy polskiego komitetu normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej;
9. Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być
przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich
parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych
parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić
w świadectwie charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994. „O prawie autorskim i prawach
pokrewnych” (tj. Dz.U. z 2022r., poz.2509). WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO IDEA KAROL SITARSKI.
FIRMA IDEA KAROL SITARSKI PRZENOŚI NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Inwestor:
Gmina Chelm
ul. Główna 18
22-100 Pokrówka

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:
msc Oksków, przy ul. Szkolnej
pow. chelmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Oksków Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce,
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu:	Projekt techniczny			
Temat Rysunku:	Budynek 2 - podział obiektu na strefy pożarowe			
Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014		
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Ariana Tępczar	MA/071/19	12.2025r.	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		
Rew.: 0	Skala: 1:200	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys:	A-10

ZESTAWIENIE WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH

UWAGI OGÓLNE:

1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;

2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów;

3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;

4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;

5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;

6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;

7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie zweryfikowanych obmiarów z natury;

8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:

-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

-normy polskiego komitetu normalizacyjnego

-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;

9. Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;

10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej;

11.Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych" (tj. Dz.U. z 2022r., poz.2509).WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO 4IDEA.KAROL SITARSKI.

FIRMA 4IDEA.KAROL SITARSKI PRZENOSI NA INWESTORA CAŁOŚĆ AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Investor:

Gmina Chelm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrókwa

Nazwa Inwestycji:

Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:

msc Okszów, przy ul. Szkolnej
pow. chelmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Okszów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1,149/2

4idea

BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski

ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce,

tel: 510-032-264

e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu:	Projekt techniczny
Temat Rysunku:	Budynek 2 - zestawienie warstw wykończeniowych

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014	12.2025r.	
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Łęczar	MA/071/19		
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		
Rev.: 0	Skala: 1:200	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys:	A-11

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GŁÓWNEJ BRYŁY BUDYNKU
	Tynk elewacyjny na siatce, kolor oraz miejsce zastosowania materiału zgodnie z rysunkami elewacji
	Izolacja termiczna -styropian fasadowy λ=0,035 W/(m·K), gr. 20cm zgodnie z oznaczeniami na rzutach
	Bloczek silikatowy gr.24cm np. Silka E24 klasy 20 lub rozwiązanie równoważne/ściana żelbetowa gr.24cm zg z projektem konstrukcji lub rozwiązanie równoważne
	Tynk gipsowy/ w pom. mokrych cementowo-wapienny
	Malowanie na kolor biały

S1a	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GŁÓWNEJ BRYŁY BUDYNKU - PAS OGNIOWY
	Tynk elewacyjny na siatce, kolor oraz miejsce zastosowania materiału zgodnie z rysunkami elewacji
	Izolacja termiczna -wełna mineralna, λ=0,035 W/(m·K), gr. 20cm zgodnie z oznaczeniami na rzutach
	Bloczek silikatowy gr.24cm np. Silka E24 klasy 20 lub rozwiązanie równoważne/ściana żelbetowa gr.24cm zg z projektem konstrukcji lub rozwiązanie równoważne
	Tynk gipsowy/ w pom. mokrych cementowo-wapienny
	Malowanie na kolor biały

S1b	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GŁÓWNEJ BRYŁY BUDYNKU
	Tynk elewacyjny na siatce, kolor oraz miejsce zastosowania materiału zgodnie z rysunkami elewacji
	Izolacja termiczna -wełna mineralna, λ=0,035 W/(m·K), gr. 20cm zgodnie z oznaczeniami na rzutach
	Podkonstrukcja pod izolację termiczną
	Bloczek silikatowy gr.24cm np. Silka E24 klasy 20 lub rozwiązanie równoważne/ściana żelbetowa gr.24cm zg z projektem konstrukcji lub rozwiązanie równoważne
	Tynk gipsowy/ w pom. mokrych cementowo-wapienny
	Malowanie na kolor biały

S1c	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GŁÓWNEJ BRYŁY BUDYNKU (KLATKA SCHODOWA)
	Tynk elewacyjny na siatce, kolor oraz miejsce zastosowania materiału zgodnie z rysunkami elewacji
	Izolacja termiczna -wełna mineralna, λ=0,035 W/(m·K), gr. 20cm zgodnie z oznaczeniami na rzutach
	Podkonstrukcja pod izolację termiczną
	Bloczek silikatowy gr.24cm np. Silka E24 klasy 20x25 lub rozwiązanie równoważne/ściana żelbetowa gr.24cm zg z projektem konstrukcji lub rozwiązanie równoważne
	Płyta g-k na podkonstrukcji, szpachlowana
	Malowanie na kolor biały

S2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GŁÓWNEJ BRYŁY BUDYNKU - ATTYKA BUDYNKU
	Tynk elewacyjny na siatce, kolor oraz miejsce zastosowania materiału zgodnie z rysunkami elewacji
	Izolacja termiczna -styropian fasadowy/wełna mineralna, λ=0,035 W/(m·K), gr. 20cm zgodnie z oznaczeniami na rzutach
	ściana żelbetowa wg projektu konstrukcji/ konstrukcja stalowa wg projektu konstrukcji
	Warstwa bitumiczna gruntująca
	Warstwa rozdzielająca np. folia PE
	Izolacja termiczna -styropian fasadowy λ=0,035 W/(m·K), gr. 8cm
	Membrana dachowa wywinięta na attykę

S3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA CZĘŚCI PODZIEMNEJ - GŁÓWNA BRYŁA
	Folia kubelkowa o gramaturze 500/m2
	Izolacja termiczna do głębokości 1,0m tj. poziomu przemarzania gruntu - styropian fundamentowy np. XPS λ=0,032 W/(m·K), gr. 15cm (10+5cm) zgodnie z oznaczeniami na rzutach
	Izolacja przeciwwodna typu lekkiego, powłokowa
	Ściana żelbetowa wg projektu konstrukcji
	Ściana fundamentowa oddylatowana od podkładu betonowego

S4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA
	Malowanie na kolor biały
	Tynk gipsowy (w pom. mokrych cem.-wap + płytki ceramiczne.)
	Bloczek silikatowy gr.18/24cm np. Silka E24 klasy 20 lub rozwiązanie równoważne/ ściana żelbetowa wg projektu konstrukcji lub rozwiązanie równoważne
	Tynk gipsowy w pom. mokrych cem.-wap + płytki ceramiczne.)
	Malowanie na kolor biały

S5	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - DZIAŁOWA
	Malowanie na kolor biały
	Tynk gipsowy (w pom. mokrych cem.-wap + płytki ceramiczne.)
	Bloczek silikatowy gr.12/18cm np. Silka E12 lub rozwiązanie równoważne
	Tynk gipsowy (w pom. mokrych cem.-wap + płytki ceramiczne.)
	Malowanie na kolor biały

S6	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - WYKOŃCZONA JEDNOSTRONNIE (SZACHTY)
	Malowanie na kolor biały
	Tynk gipsowy (w pom. mokrych cem.-wap + płytki ceramiczne.)
	Pustaki ceramiczne np. POROTHERM lub rozwiązanie równoważne, gr.8cm

P1	POSADZKA NA GRUNCIE
	Gres na kleju wysokoelastycznym lub inne rozwiązanie, gr.2cm/PCV gr.3mm
	Wylewka cementowa zbrojona włóknem rozproszonym stalowym, gr. 6-7,7cm (grubość wylewki dostosować do rodzaju wykończenia posadzki)
	Warstwa rozdzielająca np. folia PE
	Styropian twardy min. EPS 100, gr.15cm
	Uwaga! Obwodowo pianka dylatacyjna gr.8mm
	Warstwa rozdzielająca np. folia PE
	Podkład betonowy, warstwa nośna zbrojona włóknem rozproszonym - gr.20cm
	Izolacja przeciwwodna - mata bentonitowa/ folia izolacyjna PE czarna typ 200
	mocowanie wg wytycznych producenta
	Warstwa stabilizująca
	Grunt

P2	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY
	Gres na kleju wysokoelastycznym lub inne rozwiązanie, gr.2cm/PCV gr.3mm
	Wylewka cementowa zbrojona włóknem rozproszonym stalowym, gr. 6-7,7cm (grubość wylewki dostosować do rodzaju wykończenia posadzki)
	Warstwa rozdzielająca np. folia PE
	Styropian posadzkowy EPS 100, gr. 4cm, λ=0,036 W/(m·K)
	Uwaga! Styropian akustyczny EPS-T gr. 2cm, λ= 0,045 W/(m·K)
	Uwaga! Obwodowo pianka dylatacyjna gr.8mm
	Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji
	Ruszt stalowy, wieszakowy na profilach sufitowych, wysokość sufitu zgodnie z rysunkami przekrojów
	płyty kasetonowe 60x60cm

P3	WIDOWNIA-TRYBUNY
	Stopnie żelbetowe- beton szlifowany zatarły na gładko wykończony warstwą epoksydową, antypoślizgową
	Ruszt stalowy na profilach sufitowych, wysokość sufitu zgodnie z rysunkami przekrojów
	2x płyty g-k akustyczne, szpachlowane EI30

P4	POSADZKA Z NAWIERZCHNIĄ SPORTOWĄ
	Deski lite z drewna liściastego 2-rzędowe (podłoga do obiektu sportowego) gr. 21mm
	Systemy listew pod warstwę wykończeniową, gr.23mm
	Membrana PE 0,2mm
	Wylewka betonowa zbrojona siatką lub włóknem - gr.6cm
	Styropian twardy min. EPS 100, gr.13cm
	Uwaga! Obwodowo pianka dylatacyjna gr.8mm
	Warstwa rozdzielająca np. folia PE
	Podkład betonowy, warstwa nośna zbrojona włóknem rozproszonym - gr.20cm
	System podłogi sportowej np. Unobat 45 lub równoważny

D1	DACH NAD SALĄ GIMNASTYCZNĄ
	Membrana dachowa EPDM
	Wełna mineralna gr. 15+10cm
	Paroizolacja
	Blacha trapezowa
	Konstrukcja stalowa - wg projektu konstrukcji

UWAGA

-NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.

-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIEŁIE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW

-WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZTRZYGNIECIA Z INWESTOREM I AUTOREM OPRACOWANIA

-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJI TEGO RYSUNKU), NINIEJSZY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ

-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESTY, CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE

CZY ŚWIADECTWA DOPUSZCZALNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE

-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO JEDNOŚTKI PROJEKTOWEJ

-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY NADZORU AUTORSKIEGO

-ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM

-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ

-WSKAZANIE W PROJEKCIE KONKRETNÝCH NAZW PRODUKTÓW STANOWI JEDYNNIE PROPOZYCJĘ I NALEŻY JE TRAKTOWAĆ JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA); DOPUSZCZASIEŻ ZAMIANĘ NA INNE MATERIAŁY O NIEGORSZYCH PARAMETRACH.

Uwaga!

1. Wylewkę wykonać z dylatacją, w polach min.6x6m, przy słupach wykonać dylatację powierzchniową